



Beteiligungsbericht 2021 ■

nach § 105 Absatz 2 GemO
(Gemeindeordnung für Baden-Württemberg)



© Copyright, Urheberrecht

Dieses Dokument sowie die enthaltenen Anlagen sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, insbesondere das Recht der Vervielfältigung und der Verbreitung sowie der Übersetzung sind vorbehalten. Kein Teil des Werkes darf in irgendeiner Form – in welchem Verfahren auch immer – ohne schriftliche Genehmigung des Inhabers der Urheberrechte reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme gespeichert, bearbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden. Dies bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Einwilligung des Inhabers der Urheberrechte.

Das Dokument darf ferner nur zu dem Zweck verwendet werden, für den es vereinbarungsgemäß bestimmt ist.

Hinweis zur geschlechtsneutralen Formulierung: Im Sinne der Gleichbehandlung wurde im Text, soweit möglich, die geschlechtsneutrale Formulierung gewählt. Sollte die männliche oder weibliche Form genannt sein, so sind trotzdem alle Geschlechter angesprochen.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkung	4
1 Beteiligungstruktur	5
2 Beteiligungsunternehmen mit mindestens 25 % Beteiligung	
2.1 Teilkonzern Klinikum Esslingen	6
2.2 Stadtwerke Esslingen am Neckar GmbH & Co. KG	9
2.3 Stadtwerke Esslingen Verwaltungsgesellschaft mbH	12
2.4 Wohnbau Stadt Esslingen GmbH	14
2.5 Esslinger Wohnungsbau GmbH	16
2.6 EWB Alleenstraße GmbH & Co. KG	18
2.7 Esslinger Stadtmarketing und Tourismus GmbH	20
2.8 Esslingen Markt und Event GmbH	22
2.9 Versorgungsgesellschaft END GmbH	24
2.10 Life Science Fonds Esslingen Verwaltungs-GmbH i.L.	26
2.11 Esslingen live - Kultur und Kongress GmbH	28
2.12 Neckar Netze Bündelgesellschaft T GmbH & Co. KG	30
3 Sonstige Beteiligungsunternehmen	
3.1 Neckarhafen Plochingen GmbH	32
3.2 ekz.bibliotheksservice GmbH	33
3.3 Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen gemeinnützige GmbH	34
4 Eigenbetriebe der Stadt Esslingen am Neckar	
4.1 Städtischer Verkehrsbetrieb Esslingen am Neckar	35
4.2 Städtische Wirtschaftshilfe Esslingen am Neckar	37
4.3 Volkshochschule Esslingen am Neckar	39
4.4 Städtische Pflegeheime Esslingen am Neckar	41
4.5 Stadtentwässerung Esslingen am Neckar	43
4.6 Städtische Gebäude Esslingen am Neckar	45
Impressum	

Vorbemerkung

Die Stadt Esslingen am Neckar erbringt eine Vielzahl ihrer kommunalen Aufgaben in Eigenbetrieben und Beteiligungen. Um die Interessen der Stadt Esslingen am Neckar zu wahren, bedarf es einer wirksamen Steuerung der Eigenbetriebe und Beteiligungen.

Diese erfolgt über Ziele und ein aussagefähiges Berichtswesen. Das Referat für Beteiligungen (Beteiligungscontrolling) unterstützt Politik und Verwaltungsführung hierbei auf vielfältige Weise. Hierzu zählt auch die jährliche Erstellung des Beteiligungsberichtes.

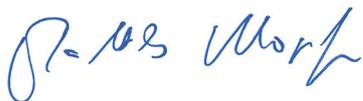
Im Rahmen eines effizienten Berichtswesens konzentriert sich der Beteiligungsbericht auf die Mindestangaben gemäß § 105 Absatz 2 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO). Zu den Gesamtbezügen der Mitglieder der Geschäftsführung gemäß § 105 Absatz 2 Nummer 3 GemO werden analog § 286 Absatz 4 Handelsgesetzbuch (HGB) keine Angaben gemacht.

Die Verantwortung für Zahlen und Texte der jeweiligen Betriebe und Gesellschaften liegt – ausgenommen Sonstige Beteiligungsunternehmen – bei der jeweiligen Betriebsleitung beziehungsweise Geschäftsführung.

Aufstellungsvermerk

Der Beteiligungsbericht wurde vom Referat für Beteiligungen aufgestellt.

Esslingen am Neckar, den 19.01.2024



Matthias Klopfer
Oberbürgermeister



Ingo Rust
Erster Bürgermeister



David Stobert
Leiter Referat für Beteiligungen

2. Beteiligungsunternehmen mit mindestens 25 % Beteiligung

2.1 Teilkonzern Klinikum Esslingen

Einführung

Der Teilkonzern Klinikum Esslingen besteht aus dem Eigenbetrieb Klinikum Esslingen (Mutterunternehmen), der Klinikum Esslingen gmbH, der MVZ Klinikum Esslingen GmbH (MVZ) und der Sterilgut und Service Klinikum Esslingen GmbH (SGS).

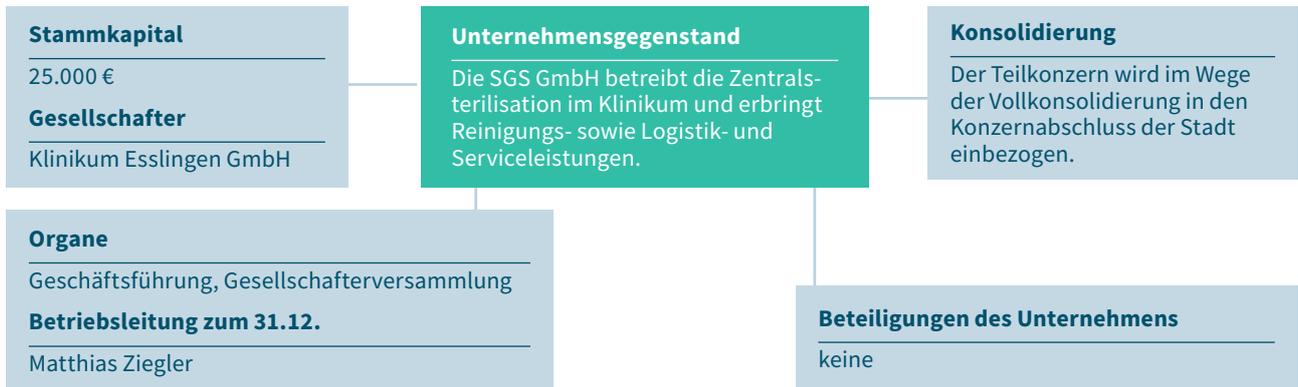
Eigenbetrieb Klinikum Esslingen



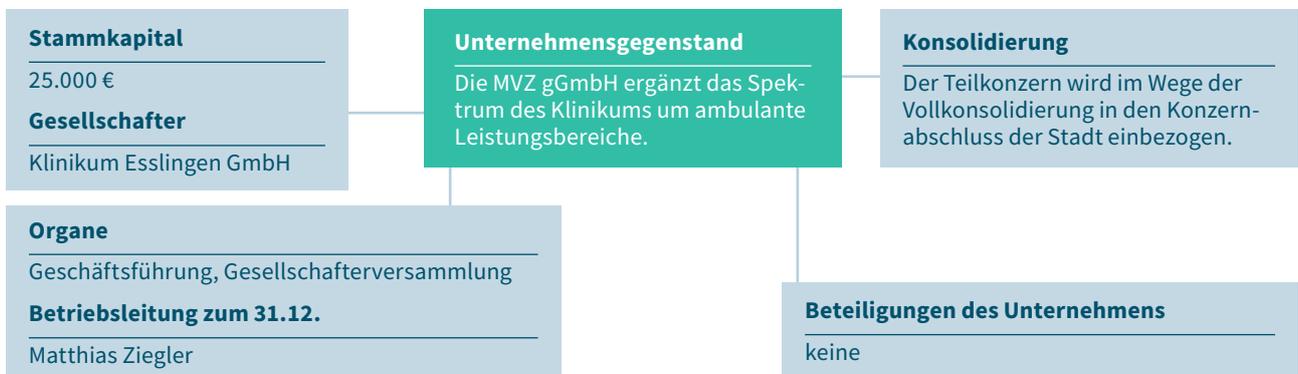
Klinikum Esslingen GmbH



Sterilgut und Service Klinikum Esslingen GmbH



MVZ Klinikum Esslingen GmbH



Lage des Unternehmens in 2021

Der Teilkonzern Klinikum (KE) erzielte ein Gesamtergebnis 2021 von -2.693.000 € (Vorjahr: -4.284.000 €). Die andauernde Corona-Pandemie hatte im Berichtsjahr weiterhin massiven Einfluss auf die Leistungserbringung. Die DRG-Leistungen blieben im Vergleich zum Vorjahr nahezu konstant, obwohl die Fallzahl um -3,5% zum Vorjahr gesunken ist. Dies zeigt die noch stärkere Konzentration auf dringliche und schwere Fälle deutlich. Im Berichtsjahr 2021 stiegen Personal- und Materialaufwand um 4,7% an. Die Personalkosten sind vor allem durch Tarif-Steigerungen gestiegen, ferner wurde eine weitere Corona-Prämie gezahlt und Intensivdienste zur Behandlung von COVID 19-Patienten erweitert. Steigerungen im Materialaufwand wurden durch Kostensteigerungen sowie für Laborkosten für COVID-Diagnostik verursacht, ferner durch den notwendigen Einsatz von Fremdpersonal.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Da das abgelaufene Geschäftsjahr nicht als repräsentatives Wirtschaftsjahr herangezogen werden konnte, fußt die Wirtschaftsplanung 2022 auf dem Leistungsniveau 2019 und ist auf dieser Basis weiterentwickelt worden. Neben den zu erwartenden Tarif- und Preissteigerungen wurden die finanziellen Auswirkungen der Baumaßnahmen einkalkuliert.

Künftige Chancen und Risiken

Das Großbauprojekt wird deutliche Verbesserungen für den Betriebsablauf, die Wettbewerbsfähigkeit und die Arbeitgeberattraktivität nach sich ziehen, allerdings liegt ein Risiko in nicht geplanten Baukostensteigerungen und zeitlichen Verzögerungen im Bauablauf. Der Angriffskrieg von Russland gegen die Ukraine kann zu weiteren, deutlichen Baukostensteigerungen führen. In welchem Umfang dem Klinikum aus der Corona-Pandemie zusätzliche finanzielle Belastungen entstehen werden, lässt sich aktuell nicht vorhersehen.

• Beteiligungsunternehmen mit mindestens 25 % Beteiligung

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	800.000	0	7.200.000	2.359.000
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	-5.435.000	4.917.000	5.377.000	-2.474.209
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-8.932.000	-10.890.000	-8.842.000	-7.733.000
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	12.741.000	5.930.000	3.273.000	10.285.054
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	46.012.722	48.570.816	46.008.447	44.173.406

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 31.12..	1.300	1.306	1.334	1.317
Auslastung in %	77,70	74,03	65,06	65,14
Fallzahlen	27.215	26.822	23.103	22.559
Planbetten	662	662	662	666
Verweildauer in Tagen	6,74	6,52	6,67	6,87

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	96.383.975	97.106.640	95.284.093	92.145.443
B. Umlaufvermögen	38.110.740	35.174.807	30.553.785	36.890.474
C. Rechnungsabgrenzungsposten	144.254	205.424	281.594	292.977
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	1.008.243	0	0
Bilanzsumme	134.638.969	133.495.115	126.119.472	129.328.894

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	3.509.199	0	1.907.756	1.573.850
B. empfangene Sonderposten	41.921.424	41.271.772	39.951.704	37.639.986
C. Rückstellungen	11.987.617	12.472.597	11.759.929	10.922.744
D. Verbindlichkeiten	77.220.729	79.750.746	72.500.083	79.192.314
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	134.638.969	133.495.115	126.119.472	129.328.894

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	151.473.769	157.526.966	162.736.927	168.238.842
+ Sonstige betriebl. Erträge	14.564.350	11.671.315	15.564.880	15.144.069
- Materialaufwand	-39.073.326	-41.947.375	-43.494.828	-46.623.390
- Personalaufwand	-96.965.805	-101.352.902	-105.650.541	-109.602.534
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-9.896.976	-10.201.281	-10.655.826	-10.889.983
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-21.795.873	-18.388.142	-21.267.554	-17.667.395
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	-1.580.185	-1.473.561	-1.367.598	-1.168.869
- Steuern	-97.367	-352.461	-149.462	-123.644
= Jahresergebnis	-3.371.413	-4.517.441	-4.284.002	-2.692.905

2.2 Stadtwerke Esslingen am Neckar GmbH & Co. KG



Lage des Unternehmens in 2021

Die Geschäftsentwicklung der SWE im Jahr 2021 wurde geprägt von den gegenüber dem Vorjahr deutlich kälteren Temperaturen und den dramatisch gestiegenen Gasbezugskosten im 4. Quartal. Der Jahresüberschuss betrug 3,4 Mio. € (Vorjahr 3,5 Mio. €). Das Jahr 2021 lag bezogen auf die Gradtagszahlen um 17,2% über dem Niveau des Vorjahres, es war im Vergleich

der letzten 10 Jahre das drittkälteste Jahr. Die Umsatzerlöse der SWE haben sich um 13,6 Mio. € (+17,1%) auf 93,4 Mio. € erhöht. Ausschlaggebend hierfür waren hauptsächlich Mengeneffekte in den Sparten Gas-Vertrieb (+27,6%), Gas-Netz (+15,1%), Wärme (+13,7%), Dienstleistungen (+8,8%) sowie die Einführung des CO₂-Preises (rund 3,9 Mio. €).

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022 und künftige Chancen und Risiken

Für das Jahr 2022 sieht der Wirtschaftsplan der Stadtwerke Esslingen (SWE) ein Jahresergebnis nach Steuern von 3,1 Mio. € vor. Die Folgen der seit Anfang 2020 fortschreitenden Ausbreitung des Coronavirus sind in der Prognose nicht berücksichtigt. Aufgrund der Absatzstruktur mit Haushalts-, Gewerbe- und Industriekunden geht die SWE nicht von signifikant veränderten Umsätzen aus. Die SWE geht von einem Wachstum in den Sparten Wärme und Dienstleistungen sowie einer

stabilen Ergebnisentwicklung im Gasvertrieb und Wasser aus. Ein Risiko stellen signifikante Preissteigerungen an den Energiebeschaffungsmärkten dar, welche nicht zeitnah an die Kunden weitergegeben werden können. Ein weiteres Risiko besteht in möglichen Insolvenzen der Kunden, welche bei SWE zu Forderungsausfällen führen würden. Der Energieverkauf steht auch im Wirtschaftsjahr 2022 unter hohem Wettbewerbsdruck. Die klimabedingten Temperaturveränderungen und klimapolitischen Entscheidungen sowie Kundenverluste durch Wettbewerb auf dem Gasmarkt führen mittelfristig zu sinkenden Gasverkäufen.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	1.771.489	2.394.078	2.566.175	2.499.137
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	14.624.000	2.693.000	11.311.000	10.299.000
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-12.977.000	-23.735.000	-16.004.000	-18.539.000
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	3.792.000	10.912.000	8.717.000	6.559.000
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	16.823.519	29.000.649	32.698.741	39.222.518

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 31.12.	165,0	164,0	163,3	169,5
Konzessionsabgabe an Stadt in €	1.932.030	1.998.147	2.096.596	2.143.784
Gewinnausschüttung an SVE nach Abzug Bäderverlust €	2.651.386	2.808.992	2.544.714	2.502.144
Gasbezug in MWh	749.587	953.977	979.643	1.166.540
Anzahl Besucher - Bäder	318.841	301.706	112.352	107.594
Wasserfläche Schwimmbad in m ²	3.441	3.441	2.145	3.433
Kostendeckungsgrad Bäder in %	53	42	22	30

Jahresbilanz zum 31.12. in €

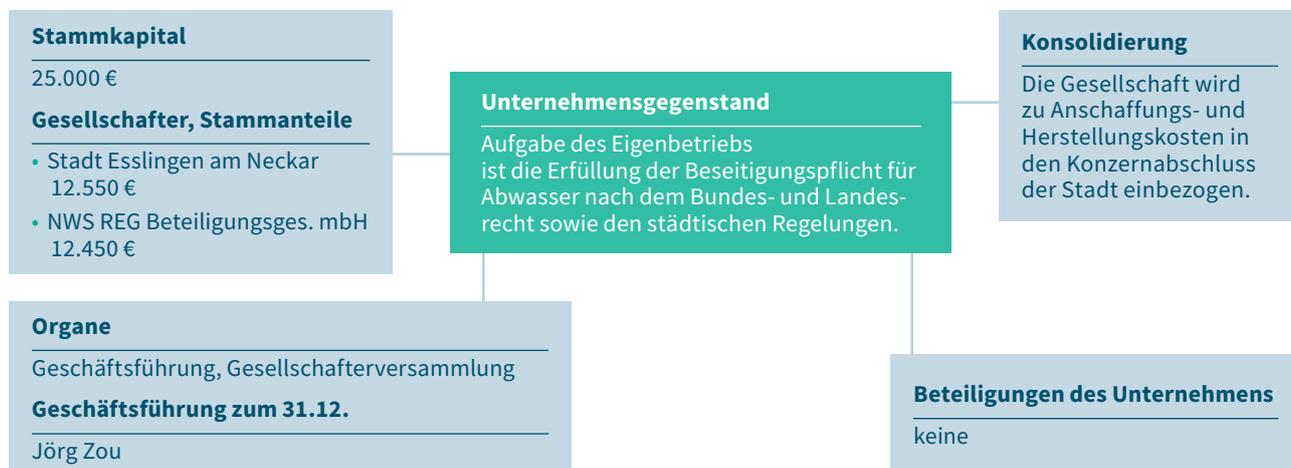
Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	90.151.292	108.019.655	118.593.261	130.174.132
B. Umlaufvermögen	51.382.245	56.317.130	56.265.436	65.314.574
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	31.198	169.353	109.641
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	141.533.537	164.367.983	175.028.050	195.598.347

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	61.660.159	61.065.953	65.543.377	66.852.275
B. empfangene Sonderposten	9.838.367	11.762.300	12.862.637	13.457.548
C. Rückstellungen	15.611.864	15.316.482	16.834.839	20.365.060
D. Verbindlichkeiten	54.418.747	76.221.048	79.787.197	94.923.464
E. Rechnungsabgrenzungsposten	4.400	2.200	0	0
Bilanzsumme	141.533.537	164.367.983	175.028.050	195.598.347

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	69.778.156	79.896.206	80.184.713	93.794.933
+ Sonstige betriebl. Erträge	2.489.731	401.326	987.591	1.806.675
- Materialaufwand	-40.049.252	-49.425.482	-51.416.340	-64.872.415
- Personalaufwand	-12.994.253	-13.360.210	-13.247.701	-13.553.589
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-5.867.976	-5.963.826	-6.142.047	-6.231.188
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-6.815.724	-6.784.882	-5.837.262	-6.051.375
+ Erträge aus Beteiligungen	168.244	163.043	270.113	148.734
- Finanzergebnis	-396.923	-608.849	-579.900	-586.652
- Steuern	-1.173.968	-1.066.497	-695.913	-1.049.971
= Jahresergebnis	5.138.035	3.250.829	3.523.254	3.405.151
+ Entnahme aus Kapitalrücklage	1.771.489	2.394.078	2.566.175	2.499.137
= Bilanzgewinn	6.909.524	5.644.907	6.089.429	5.904.288

2.3 Stadtwerke Esslingen Verwaltungsgesellschaft mbH



Lage des Unternehmens in 2021

Die Gesellschaft ist Komplementärin der Stadtwerke Esslingen GmbH & Co. KG (SWE GmbH & Co. KG) und nimmt ausschließlich die Geschäftsführung und Vertretung der SWE GmbH & Co. KG wahr. Die Gesellschaft hat im Jahr 2021 einen Jahresüberschuss erzielt, der zusammen mit dem bestehenden Gewinnvortrag auf neue Rechnung vorgetragen wird.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Für das Jahr 2022 wird zumindest ein ausgeglichenes Ergebnis erwartet.

Künftige Chancen und Risiken

Die Chancen und Risiken hängen von der Entwicklung der SWE GmbH & Co. KG ab.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	0	0	0	0
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	-131	-38.742	3.207	1.145
Cashflow aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	0	0	0	0

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	0	0	0	0

Jahresbilanz zum 31.12. in €

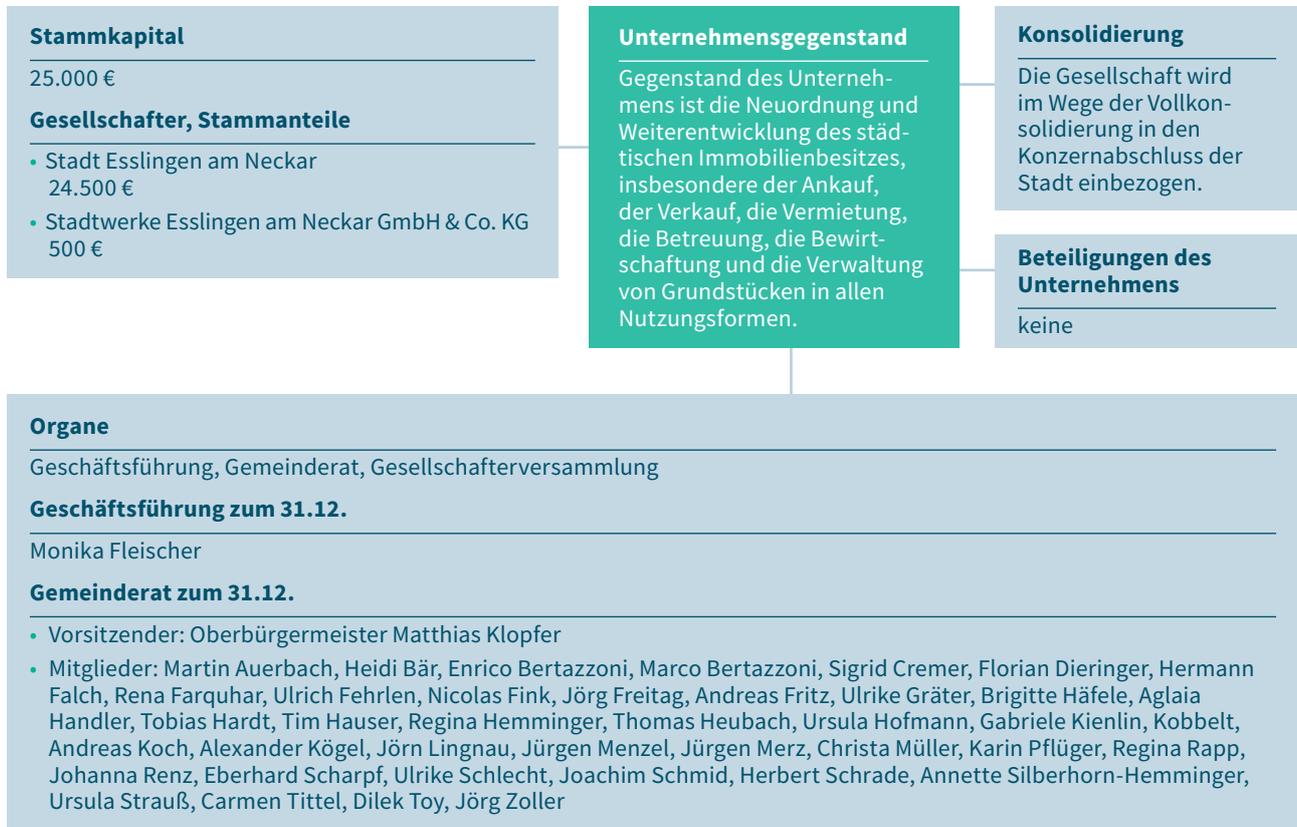
Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	0	0	0	0
B. Umlaufvermögen	80.085	91.638	73.820	87.968
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	80.085	91.638	73.820	87.968

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	43.475	44.621	45.765	46.930
B. empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	436	230	461	1.204
D. Verbindlichkeiten	36.174	46.787	27.594	39.834
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	80.085	91.638	73.820	87.968

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	0	0	0	0
+ Sonstige betriebl. Erträge	190.952	246.249	167.026	209.651
- Materialaufwand	-0	-0	-0	-0
- Personalaufwand	-188.979	-242.742	-164.599	-207.212
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-0	-0	-0	-0
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-723	-2.258	-1.177	-1.189
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
+ Finanzergebnis	125	125	125	125
- Steuern	-218	-228	-230	-211
= Jahresergebnis	1.157	1.146	1.145	1.164

2.4 Wohnbau Stadt Esslingen GmbH



Lage des Unternehmens in 2021

Abwicklung des Verkaufes diverser Grundstücke in der Weststadt im Rahmen des Tauschvertrages mit dem Land Baden-Württemberg.

Verkauf der beiden Grundstücke Schönblick 4 und 6 im Rahmen einer durch die Liegenschafts-abteilung der Stadt Esslingen durchgeführten Ausschreibung (Bewertungsmatrix der Stadt).

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Abwicklung Ausgleichsmaßnahmen und Altlastenbeseitigung in der Weststadt.

Künftige Chancen und Risiken

Vollzug des Tauschvertrages mit dem Land Baden-Württemberg bzgl. Flandernhöhe sowie ggfls. zusätzliche Altlasten im Bereich der Weststadt. Die laufenden Einnahmen aus den 6 verbleibenden Mieteinheiten decken nicht die operativen Ausgaben des Geschäftsbetriebs.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	0	0	0	0
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	56.255	70.494	-1.500.595	375.256
Cashflow aus Investitionstätigkeit	0	-55.528	27	26
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-151.000	0	-20.000	0
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	0	0	0	0

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	0	0	0	0
erworbene Grundstücke in m ²	0	0	0	0
verkaufte Grundstücksfläche in m ²	0	0	0	0
Anzahl Mieteinheiten	8	8	8	6
vermietete Fläche in m ²	577	577	577	450

Jahresbilanz zum 31.12. in €

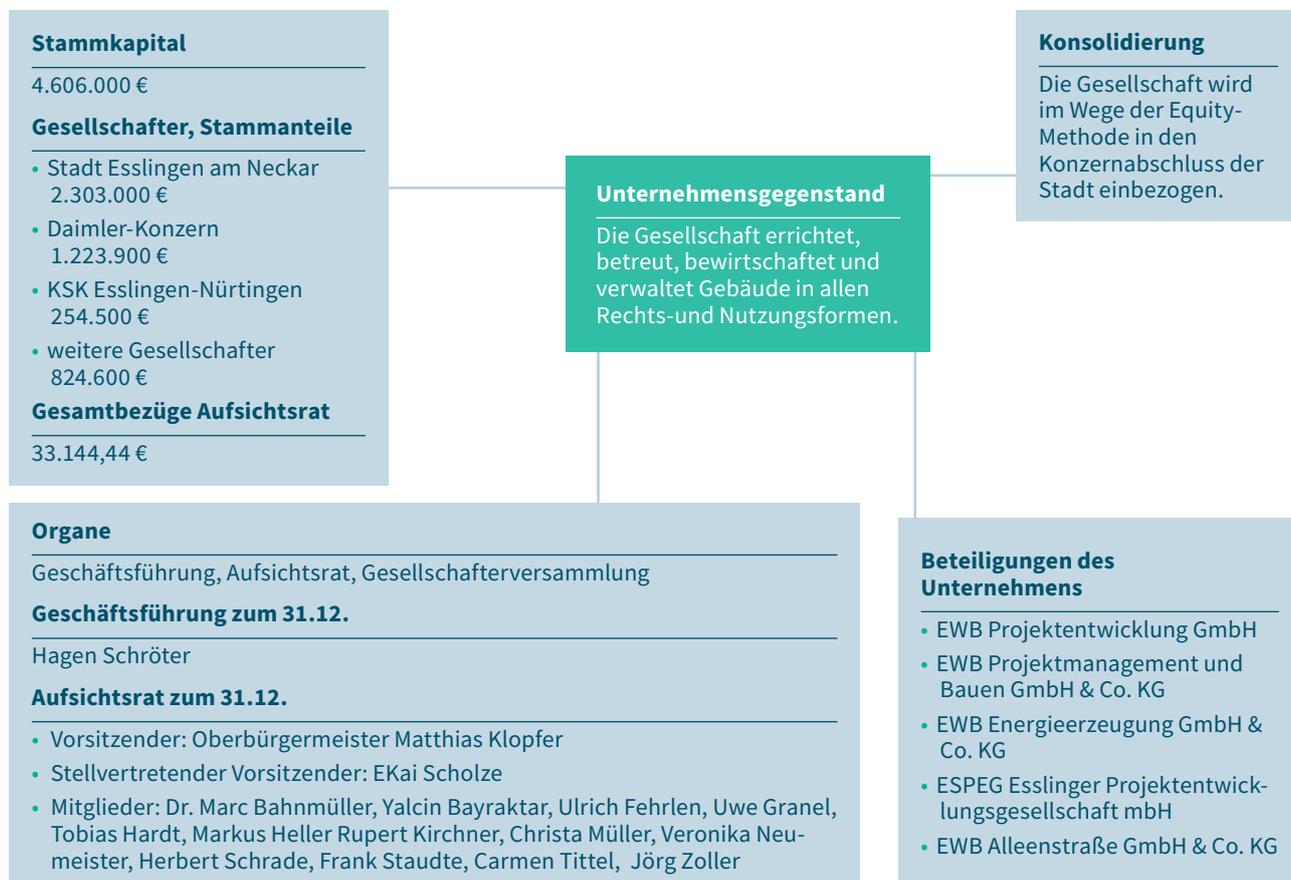
Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	390.199	383.385	370.515	324.016
B. Umlaufvermögen	3.358.345	3.313.077	4.704.984	4.846.517
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	3.748.544	3.696.462	5.075.499	5.170.533

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	2.719.631	2.759.044	1.231.776	1.600.660
B. empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	981.897	918.260	3.812.198	3.463.192
D. Verbindlichkeiten	47.016	19.158	28.706	106.614
E. Rechnungsabgrenzungsposten	1	0	2.819	67
Bilanzsumme	3.748.545	3.696.462	5.075.499	5.170.533

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	108.961	74.884	2.352.572	54.334
+ Sonstige betriebl. Erträge	513.443	62.059	3.174	754.923
- Materialaufwand	-33.202	-38.933	-3.840.713	-328.422
- Personalaufwand	-13.968	-13.965	-10.200	-6.392
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-6.814	-6.814	-6.674	-6.372
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-42.963	-28.410	-28.043	-23.118
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
-/+ Finanzergebnis	-6.604	24	28	-74.581
-/+ Steuern	-9.432	-9.431	22.588	-1.488
= Jahresergebnis	509.421	39.414	-1.507.268	368.884

2.5 Esslinger Wohnungsbau GmbH



Lage des Unternehmens in 2021

Aufgrund der Corona-Situation wurden die gesetzlich zulässigen Mieterhöhungen um mehrere Monate verschoben. Daher bewegen sich die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung nur leicht oberhalb der geplanten Werte. Die Instandhaltungen und Modernisierungen wurden im Vergleich zum letzten Jahr nochmals um 602.000 € gesteigert. Größere Darlehenspositionen wurden aufgrund der aktuellen Marktlage zinsgünstig prolongiert. Das Finanzergebnis liegt dennoch mit 308.000 € über den geplanten Werten. Dies resultiert aus erhöhten Ausgleichszahlungen für die Derivativen Finanzierungsinstrumente aufgrund der Niedrigzinsphase. Im Vergleich zum Vorjahr hat sich das ZInsergebnis, trotz erhöhter Darlehensverbindlichkeiten, um 37.000 € verringert. In der Gesamtbetrachtung lassen sich keine bestandsgefährdende Risiken erkennen.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Für das Jahr 2022 wird ein Ergebnis vor Steuern von 2.980.000 € erwartet. Weiterhin erfolgen gezielte Maßnahmen zur Gebäudeinstandhaltung im Immobilienbestand, um auch weiterhin eine markt- und sozialorientierte Bereitstellung wettbewerbsfähiger Mietflächen sicher zu stellen.

Künftige Chancen und Risiken

Risiken ergeben sich hauptsächlich aus Leerständen, Mieterbonitäten sowie aus Kostenüberschreitung bei Instandhaltungsmaßnahmen sowie bei Bestands- und Projektentwicklungen. Zur Überwachung und Steuerung der Risiken werden Frühwarnindikatoren eingesetzt. Hierzu zählen Leerstandsanalysen, Überwachung der Mieteingänge, Baukostencontrolling sowie Zinsentwicklungsmonitoring.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	115.150	115.150	115.150	115.150
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	6.212.000	7.823.000	10.605.154	32.945.000
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-7.337.000	-5.173.000	-7.340.560	-29.568.000
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-93.000	-3.263.000	-1.453.813	-2.581.000
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	151.820.093	153.243.294	154.972.720	183.562.611

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	39	40	38	39
Wohn- und Nutzfläche in m ²	203.522	205.575	205.789	209.252
Anzahl der eigenen Mieteinheiten	3.078	3.108	3.111	3.102
Durchschnittliche Sollmiete in €/m ² pro Monat (ohne Apartments)	6,45	6,70	7,06	7,28

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	175.859.848	177.023.868	180.615.477	217.459.330
B. Umlaufvermögen	16.623.772	17.138.955	17.707.419	13.250.041
C. Rechnungsabgrenzungsposten	463.395	443.694	341.598	294.454
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	192.947.015	194.606.517	198.664.494	231.003.825

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	32.809.749	33.148.874	33.432.272	34.566.819
B. empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	904.207	1.439.008	1.548.149	2.156.087
D. Verbindlichkeiten	158.750.165	159.677.236	163.238.567	193.876.170
E. Rechnungsabgrenzungsposten	482.894	341.399	445.506	404.751
Bilanzsumme	192.947.015	194.606.517	198.664.494	231.003.825

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	23.536.767	24.025.303	25.578.155	27.069.049
+ Sonstige betriebl. Erträge	1.450.607	1.450.341	1.640.275	1.560.094
- Materialaufwand	-9.689.613	-10.511.910	-11.875.011	-12.963.941
- Personalaufwand	-3.747.042	-4.019.809	-4.425.656	-4.636.368
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-4.411.176	-4.858.022	-5.023.318	-5.370.107
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-950.000	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-1.504.268	-1.748.110	-1.544.152	-1.927.001
+ Erträge aus Beteiligungen	0	1.000.000	1.000.000	2.000.000
- Finanzergebnis	-4.131.096	-4.034.693	-3.638.275	-3.639.770
- Steuern	-501.172	-733.676	-248.320	-727.111
= Jahresergebnis	1.003.007	569.424	513.698	1.364.846

2.6 EWB Alleenstraße GmbH & Co. KG



Lage des Unternehmens in 2021

Die Stadt Esslingen hat gemeinsam mit den Gesellschaftern EWB PE, EWB und ESPEG die Gesellschaft am 17.12.2019 gegründet, um zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus auf dem Grundstück „Alleenstraße“ mit 6.560 m² ein Bauprojekt mit 70 Wohneinheiten, 2 GEW und 1 Tiefgarage zu verwirklichen. Der Jahresfehlbetrag 2021 in Höhe von 461.000 € liegt um rund 97.000 € unter dem geplanten Jahresfehlbetrag. Dies ist im Wesentlichen auf ein effizientes Projektkostenmanagement zurückzuführen mit der die Baukosten und auch die Zinsaufwendungen reduziert wurden. Für die seit Herbst 2020 im Bau befindlichen Gebäude werden noch keine Umsatzerlöse bzw. sonstige Erträge erwirtschaftet.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Insgesamt betrachtet sind für das laufende Geschäftsjahr 2022 keine betriebswirtschaftlichen Risiken ersichtlich. Für die EWB Alleenstraße kann

daher für die kommenden Jahre mit Ergebnissen gerechnet werden, die der Wirtschaftsplanung entsprechen.

Künftige Chancen und Risiken

Risiken ergeben sich hauptsächlich aus Leerständen u.a. aufgrund einer sich verzögernden Neuvermietung durch eine eingeschränkte Zielgruppe, einer unbefriedigenden Mieterbonitäten sowie aus Kostenüberschreitung bei zukünftigen Instandhaltungsmaßnahmen durch stark gestiegene Rohstoffpreise und Handwerkerleistungen. Zur Überwachung und Steuerung der Risiken werden Frühwarnindikatoren eingesetzt, wie Leerstandsanalysen, Überwachung der Mieteingänge, Baukostencontrolling sowie Zinsentwicklungsmonitoring. Das Förder- und das Ergänzungsdarlehen haben eine Zinsbindung von 25 Jahren. Aufgrund dieser langfristigen Finanzierung besteht derzeit keine Gefährdung der finanziellen Entwicklung der Gesellschaft.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	-	10.264.000	0	0
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	-	-9.827.000	10.247.207	15.845.227
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-	-427.000	-9.339.849	-13.287.550
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-	10.264.000	-18.160	17.438.188
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	-	0	0	17.635.838

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	-	0	0	0
Wohn- und Nutzfläche in m ²	-	0	0	0
Anzahl der eigenen Mieteinheiten	-	0	0	0
vermietete Fläche in m ²	-	0	0	0
Durchschnittliche Sollmiete in €/m ² pro Monat (ohne Apartments)	-	0	0	0

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	-	426.819	9.766.669	23.054.219
B. Umlaufvermögen	-	10.273.699	2.337.513	5.199.220
C. Rechnungsabgrenzungsposten	-	0	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	-	0	0	0
Bilanzsumme	-	10.700.518	12.104.182	28.253.439

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	-	10.141.394	9.944.182	9.483.507
B. empfangene Sonderposten	-	0	0	0
C. Rückstellungen	-	2.380	29.700	74.100
D. Verbindlichkeiten	-	556.744	2.130.300	18.695.832
E. Rechnungsabgrenzungsposten	-	0	0	0
Bilanzsumme	-	10.700.518	12.104.182	28.253.439

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	-	0	0	0
+ Sonstige betriebl. Erträge	-	0	2.331	590
- Materialaufwand	-	-0	-97.058	-140.030
- Personalaufwand	-	-0	-0	-0
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-	-0	-0	-0
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-	-130.005	-82.330	-104.618
+ Erträge aus Beteiligungen	-	0	0	0
- Finanzergebnis	-	-2.301	-18.161	-214.622
- Steuern	-	-0	-1.995	-1.995
= Jahresergebnis	-	-132.306	-197.213	-460.675

2.7 Esslinger Stadtmarketing und Tourismus GmbH



Lage des Unternehmens in 2021

Das Geschäftsjahr 2021 ist durch viele Sondereffekte geprägt. Daher kann das Betriebsergebnis weder mit den Istwerten 2020 noch mit den Planzahlen 2021 verglichen werden. Die Covid19-Pandemie trifft die Esslinger Stadtmarketing und Tourismus GmbH (EST) weiterhin mit großer Wucht. Wie 2020 kann die EST schnell reagieren, sich den Rahmenbedingungen anpassen und die Stakeholder unterstützen. Im Stadtmarketing werden Weichen für die Zukunft erarbeitet. Im Frühjahr entwickelte die EST eine Konzeption zur strategischen Begleitung der Transformation in der Innenstadt. Umgesetzt werden im Citymanagement Projekte wie der Unterstützungsfonds Innenstadt sowie der Strategieprozess Zukunft Innenstadt. In die Umsetzung kommen auch das Projekt Online Handel(n) sowie verschiedene Re-Start-Kampagnen zur Reaktivierung und Frequenzförderung.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Die Pandemie ist 2022 noch nicht ausgestanden. Dennoch wird in den touristischen Geschäftsfeldern eine Entwicklung über Vorjahr erwartet. Die Entwicklungen im Herbst/ Winter sind unberechenbar. Die EST wird 2022 Projekte umsetzen wie den Strategieprozess Zukunft Innenstadt, die Tourismus-Webseite, die Neuauflage des Start-Up-Wettbewerbs und die Erneuerung der Beschilderung an den Sehenswürdigkeiten.

Künftige Chancen und Risiken

Die vom Geschäftsreiseverkehr geprägte Tourismusregion bleibt strukturell benachteiligt. Erwartet wird, dass Business-Übernachtungen dauerhaft 30% unter Vor-Corona-Niveau bleiben. Chancen liegen in der neuen Tourismusstrategie der Region. Weitere Chancen liegen in einer inhaltlichen Erweiterung des traditionellen Citymanagements zu einer Agentur für die Innenstadt, die neben der Einzelhandelsförderung die Förderung der Multifunktionalität fokussiert.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	720.800	725.800	638.000	569.597
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	-560.000	-505.000	-870.000	-570.000
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-8.000	-1.000	-4.000	-18.000
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-793.000	-794.000	-586.000	-518.000
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	0	0	0	0

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	11,60	11,80	8,80	8,80
Anzahl der Stadtführungen (Gruppenführungen)	2.098	2.062	525	597
Anzahl der TN bei Stadtführungen	41.552	41.178	10.412	12.211
Anzahl der Übernachtungen	227.748	241.601	123.723	121.919
Anzahl Besucher Stadtinformation	99.934	98.123	33.267	47.847

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	46.131	24.054	17.314	23.685
B. Umlaufvermögen	1.714.700	1.982.710	1.629.986	1.561.190
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	1.760.831	2.006.764	1.647.300	1.584.875

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	649.455	883.158	807.228	684.697
B. empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	747.726	673.473	795.557	801.498
D. Verbindlichkeiten	363.650	450.133	44.515	98.680
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	1.760.831	2.006.764	1.647.300	1.584.875

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	1.124.344	1.142.185	312.489	387.800
+ Sonstige betriebl. Erträge	9.207	125.713	23.739	100.761
- Materialaufwand	-975.343	-1.006.446	-292.252	-460.745
- Personalaufwand	-590.008	-602.720	-508.783	-488.855
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-37.185	-22.615	-10.544	-8.979
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-203.604	-196.150	-186.393	-168.513
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
+ Finanzergebnis	3	0	0	0
- Steuern	-0	-0	-0	-0
= Jahresergebnis	-672.586	-560.033	-661.744	-638.531

2.8 Esslingen Markt und Event GmbH



Lage des Unternehmens in 2021

Die gesamtwirtschaftlichen und branchenspezifischen Rahmenbedingungen der Corona-Pandemie bleiben auch im Geschäftsjahr 2021 äußerst ungünstig für die Esslinger Markt und Event GmbH (EME). Ihren Geschäftszweck kann sie nicht bzw. nur begrenzt erfüllen, weil ihre Kernaufgabe, die Durchführung von Großveranstaltungen und Märkten, aufgrund behördlich angeordneter Zwangsmaßnahmen und unkalkulierbarer Durchführungsrisiken unmöglich bzw. erheblich erschwert wird. Beide Großveranstaltungen müssen 2021 abgesagt werden: sowohl das neue Sommerfest als auch der Mittelalter- und Weihnachtsmarkt.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Der Corona-Virus schränkt das wirtschaftliche und gesellschaftliche Leben 2022 nicht mehr in selbem Maße wie zuvor ein. Neue Krisen kommen dazu. Auch im Falle einer Durchführung der Events

bestehen deutliche Unsicherheiten im Hinblick auf die Besucherzahlen und Wirtschaftlichkeit, da die Standbetreiber wirtschaftlich angeschlagen sind und die EME mit deutlichen Kostensteigerungen umzugehen hat.

Künftige Chancen und Risiken

Besondere Risiken ergeben sich durch die große Abhängigkeit vom Verlauf der wenigen Großveranstaltungen. Dies gilt insbesondere in Zeiten von Covid19. Aber auch jenseits der Pandemie sind Großveranstaltungen immer mit besonderen Risiken behaftet, die teilweise extern einwirken und jenseits der Kontrolle des Veranstalters liegen, wie zum Beispiel Terror, Amok oder besondere Wetterereignisse. Chancen ergeben sich für die EME durch die Professionalisierung von bestehenden Veranstaltungen sowie durch die Entwicklung von neuen Veranstaltungen im Hinblick auf die Kriterien Stadterlebnis, Frequenz, Image und Identitätsstiftung.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	-	-	281.000	135.000
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	-	-	-135.000	-412.000
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-	-	0	0
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-	-	281.000	355.000
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	-	-	0	0

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	-	-	2	2
Anzahl Besucher Weihnachtsmarkt	-	-	0	0
Vergebene Standplätze Weihnachtsmarkt	-	-	0	0
Anzahl Besucher Sommerfest	-	-	0	0
Vergebene Standplätze Sommerfest	-	-	0	0

Jahresbilanz zum 31.12. in €

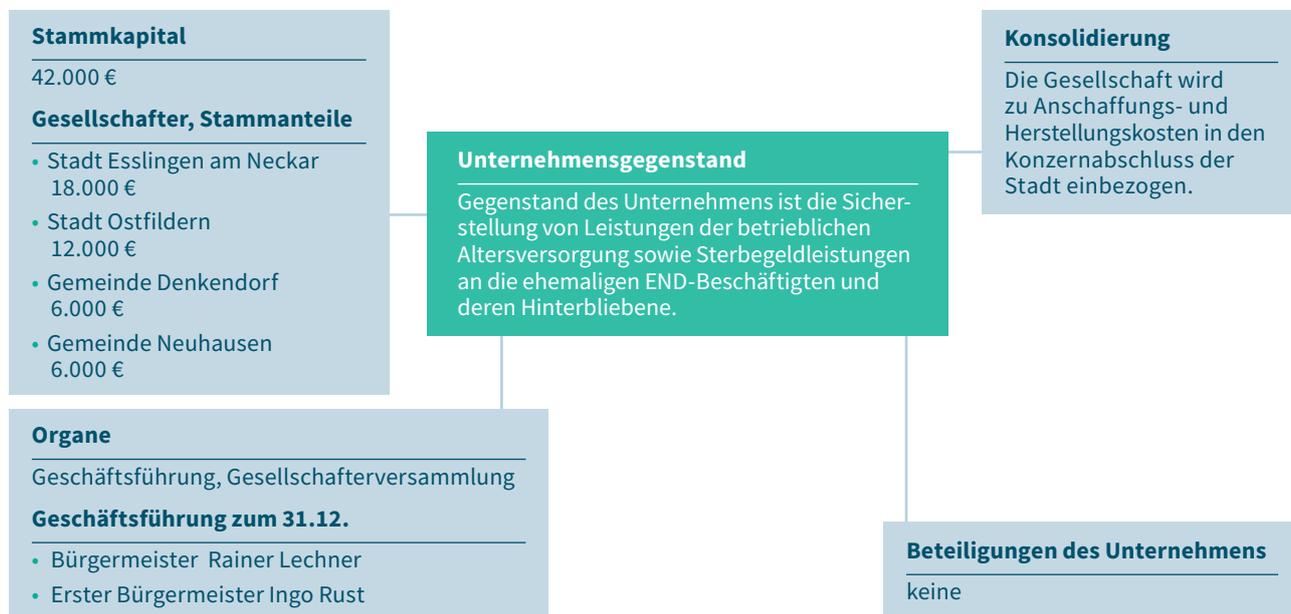
Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	-	-	0	0
B. Umlaufvermögen	-	-	161.384	264.545
C. Rechnungsabgrenzungsposten	-	-	3.011	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	-	-	0	88.769
Bilanzsumme	-	-	164.395	353.314

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	-	-	69.218	102.086
B. empfangene Sonderposten	-	-	0	0
C. Rückstellungen	-	-	44.500	73.000
D. Verbindlichkeiten	-	-	50.677	178.228
E. Rechnungsabgrenzungsposten	-	-	0	0
Bilanzsumme	-	-	164.395	353.314

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	-	-	0	13.334
+ Sonstige betriebl. Erträge	-	-	1.567	5.783
- Materialaufwand	-	-	-32.383	-171.523
- Personalaufwand	-	-	-135.682	-135.167
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-	-	-0	-0
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-	-	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-	-	-45.283	-34.560
+ Erträge aus Beteiligungen	-	-	0	0
+ Finanzergebnis	-	-	0	0
- Steuern	-	-	-0	-0
= Jahresergebnis	-	-	-211.781	-322.133

2.9 Versorgungsgesellschaft END GmbH



Lage des Unternehmens in 2021

Im Jahr 2021 wurden Zusatzversicherungen an die ehemalige END-Mitarbeiter und deren Hinterbliebende in Höhe von 148.430 € ausbezahlt. Auf der Basis des jährlichen versicherungsmathematischen Gutachtens wurde die Pensionsrückstellung um 118.133 € erhöht. Der Verlust 2021 der Gesellschaft beträgt rund 124.500 € und wird voraussichtlich aus der vorhandenen Kapitalrücklage gedeckt. Für Auszahlungen künftiger Zusatzversicherungen steht zum 31.12.2021 eine Rückstellung für Pensionen in Höhe von 1.642.074 € zur Verfügung.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Das Jahr 2022 verläuft wie geplant; es wird von einem Jahresverlust von rd. 133.770 € ausgegangen. Gesellschafter haben zur Verlustabdeckung eine Kapitalzuführung zur

Verlustabdeckung von insgesamt 150.000 € geleistet. Derzeit werden an 20 ehemalige END-Mitarbeiter bzw. deren Hinterbliebene Zusatzrenten ausbezahlt.

Künftige Chancen und Risiken

Jedes Jahr wird in einem versicherungsmathematischen Gutachten die Höhe der notwendigen Versorgungsverpflichtungen ermittelt und dafür eine Rückstellung gebildet. Zur Absicherung für den Fall, dass die finanzielle Ausstattung in Zukunft wider Erwarten nicht ausreicht, wurde zwischen der Gesellschaft und den Gesselschaftern eine Schuldbetrittsvereinbarung getroffen, in der die gesamtschuldnerische Haftungssumme auf 665.000 € begrenzt ist.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	171.400	0	0	64.275
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	-185.802	-193.807	-159.052	-87.669
Cashflow aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	400.000	0	0	150.000
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	0	0	0	0

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	0	0	0	0
Anzahl der Versorgungsempfänger zum 01.01.	27	27	25	23

Jahresbilanz zum 31.12. in €

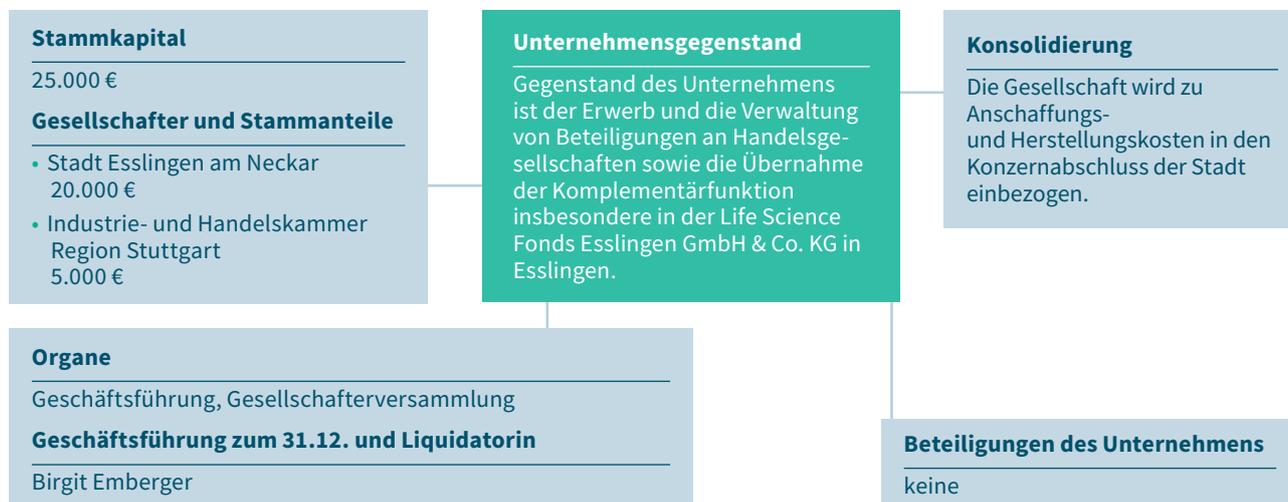
Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	0	0	0	0
B. Umlaufvermögen	2.298.505	2.100.995	1.905.743	1.891.904
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	2.298.505	2.100.995	1.905.743	1.891.904

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	398.420	248.943	166.344	191.862
B. empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	1.883.260	1.835.669	1.724.671	1.685.374
D. Verbindlichkeiten	16.825	16.383	14.728	14.668
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	2.298.505	2.100.995	1.905.743	1.891.904

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	0	0	0	0
+ Sonstige betriebl. Erträge	3.035	3.262	25.346	2.484
- Materialaufwand	-0	-0	-0	-0
- Personalaufwand	-68.915	-22.724	-0	-29.882
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-0	-0	-0	-0
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-12.144	-13.251	-15.844	-10.501
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	-122.000	-116.763	-92.102	-86.584
- Steuern	-0	-0	-0	-0
= Jahresergebnis	-200.024	-149.476	-82.600	-124.482

2.10 Life Science Fonds Esslingen Verwaltungs-GmbH in Liquidation



Lage des Unternehmens in 2021

Die Gesellschaft wurde durch Beschluss der Gesellschafter vom 28.05.2020 mit Wirkung zum 31.12.2020 aufgelöst und befindet sich seit 01.01.2021 in Liquidation. Zur Liquidatorin wurde gemäß § 66 Abs. 1 GmbHG die Geschäftsführung bestellt. Die Tätigkeit der Geschäftsführung hat sich im Jahr 2021 auf die Ausübung der Aufgaben als Liquidatorin beschränkt. Diese Aufgaben ergeben sich aus der Vereinbarung, die die ehemalige Life Science Fonds GmbH & Co. KG (LSF KG) und deren Kommanditisten sowie die Life Science Fonds Verwaltungs-GmbH (LSF GmbH) am 28.05.2020 geschlossen haben. Danach hat die LSF GmbH die zum Zeitpunkt der Anwartschaft der KG an die GmbH zum 01.07.2020 noch bestehenden Forderungen der ehemaligen LSF KG gegenüber den Firmen Amedrix GmbH, Cetics GmbH, H-A-N GmbH und BioTeSys GmbH weiter zu verfolgen und Zahlungseingänge an die ehemaligen

Kommanditisten auszuführen. Im Umlaufvermögen sind die gesamten Forderungen noch mit rund 164.000 € bilanziert. Die Gesellschaft weist im Jahr 2021 einen Jahresfehlbetrag von -1.493,32 € aus. Dieser kann über bestehende Gewinnvorräte gedeckt werden.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Die BioTeSys GmbH hat im Jahr 2021 einen Teil der Forderungen aus Einlage beglichen. Ziel ist, dass die gesamten Forderungen bis 30.06.2023 getilgt sind. Für 2022 wird ein Jahresfehlbetrag von rund 11.000 € erwartet.

Künftige Chancen und Risiken

Die künftigen Chancen und Risiken sind davon abhängig, ob die BioTeSys GmbH stets über ausreichend Liquidität verfügt, um ihren Verpflichtungen aus der Vereinbarung vom 29.04.2021 fristgerecht nachzukommen.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	0	0	0	0
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	-3.611	1.001	-296.638	0
Cashflow aus Investitionstätigkeit	2.561	0	0	0
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	0	0	303.784	0
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	0	0	0	0

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	0,10	0,10	0,10	0,10

Jahresbilanz zum 31.12. in €

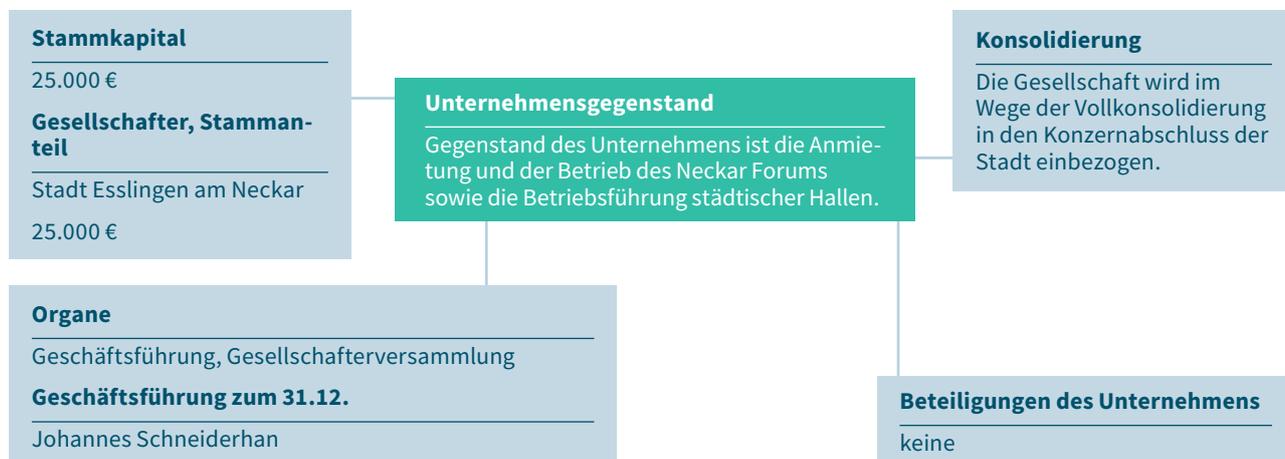
Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	1	1	1	1
B. Umlaufvermögen	71.254	70.044	370.514	250.688
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	71.255	70.045	370.515	250.689

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	64.850	65.148	56.500	45.006
B. empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	4.100	3.754	9.229	8.264
D. Verbindlichkeiten	2.305	1.143	304.786	197.419
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	71.255	70.045	370.515	250.689

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	10.851	11.063	8.301	5.688
+ Sonstige betriebl. Erträge	0	400	0	0
- Materialaufwand	-0	-0	-0	-0
- Personalaufwand	-5.787	-6.000	-5.801	-5.817
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-0	-0	-0	-0
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-5.411	-5.119	-46.078	-76.759
+ Erträge aus Beteiligungen	2.561	0	0	0
+ Finanzergebnis	0	0	34.929	65.395
- Steuern	-350	-46	-0	-0
= Jahresergebnis	1.864	298	-8.649	-11.493

2.11 Esslingen live - Kultur und Kongress GmbH



Lage des Unternehmens in 2021

Durch die entsprechenden Verordnungen war pandemiebedingt bis Juni und ab November nur sehr eingeschränkter Betrieb unter entsprechenden Schutzmaßnahmen möglich. Da Privatfeiern stark eingeschränkt waren konnte auch der Dicke Turm zu seiner Eröffnung nicht richtig bespielt werden. Die Osterfeldhalle war bis Ende Juni für Instandhaltungsarbeiten geschlossen. Das Hotel stand im kompletten Jahr 2021 leer, was zu Pachtausfall und Leerstandskosten geführt hat. Zur Finanzierung musste ein Teil der Kapitalrücklage entnommen werden.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Der Beginn des Jahres 2022 war weiter stark von der Corona-Pandemie geprägt, seit 3. April gibt es allerdings keine Einschränkungen für den Veranstaltungsbetrieb mehr, was zu einem hohen Buchungsaufkommen und einer starken Belegung geführt hat. Die gute Belegung hält an, wenn auch eine gewisse Zögerlichkeit mit Blick auf den Herbst 2022 herrscht. Die Veranstaltungsbranche

kämpft mit einem Mangel an Fachkräften im Bereich Technik aber bspw. auch bei den Caterern. Zudem schlagen sich die Auswirkungen des Ukraine-Krieges nieder. Im Februar 2022 wurde das ehemalige Hotel Park Consul an Leonardo Hotels zum Weiterbetrieb vergeben.

Künftige Chancen und Risiken

Mit der Rückkehr in den uneingeschränkten Veranstaltungsbetrieb sind auch die Häuser von Esslingen live wieder sehr gut belegt, dennoch herrscht weiterhin eine Abhängigkeit vom Pandemiegeschehen. Die Infektionszahlen erstarken über den Sommer, es bleibt abzuwarten wie es weitergeht. Die weiteren Auswirkungen des Ukraine-Krieges, der damit verbundenen Energiekrise und Reaktionen darauf sind derzeit noch nicht absehbar. Mit Inbetriebnahme des Leonardo-Hotels ergeben sich für den Betrieb am Neckar Forum wieder deutlich bessere Voraussetzungen durch den Kombinationsbetrieb aus Tagung und Übernachtung.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	3.469.224	3.299.224	3.601.641	3.676.641
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	-2.897.295	-2.831.258	-3.582.012	-4.034.526
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-74.916	-204.579	-61.754	-23.472
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	3.426.863	3.270.477	-3.483.869	3.925.945
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	298.585	273.521	248.164	222.469

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	12	12	11	11
Auslastung in % im Neckarforum	64	53	21	17
Auslastung in % in der Osterfeldhalle	56	65	19	26
Anzahl der Belegungstage Neckarforum	235	195	76	63
Anzahl der Belegungstage Osterfeldhalle	203	238	71	94

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	235.131	350.322	316.260	266.652
B. Umlaufvermögen	1.737.922	1.906.430	1.915.780	1.587.165
C. Rechnungsabgrenzungsposten	151.411	141.421	158.650	123.736
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0,00	0	0
Bilanzsumme	2.124.464	2.398.173	2.390.690	1.977.553

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	1.520.146	1.885.475	1.906.058	1.483.376
B. empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	91.121	81.950	91.068	93.756
D. Verbindlichkeiten	513.197	430.748	393.564	400.421
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	2.124.464	2.398.173	2.390.690	1.977.553

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	2.317.578	2.459.419	1.405.630	530.567
+ Sonstige betriebl. Erträge	83.235	101.604	318.408	40.822
- Materialaufwand	-321.914	-370.437	-187.527	-133.800
- Personalaufwand	-629.385	-643.747	-579.108	-562.556
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-62.353	-91.388	-344.224	-78.547
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-4.165.302	-4.161.598	-4.073.759	-4.122.288
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	-17.204	-13.987	-8.660	-11.083
- Steuern	-142.739	-213.761	-111.817	-109.121
= Jahresergebnis	-2.938.084	-2.933.895	-3.581.057	-4.446.005

2.12 Neckar Netze Bündelgesellschaft T GmbH & Co. KG



Lage des Unternehmens in 2021

Der Geschäftsführer der Gesellschaft beurteilt die wirtschaftliche Lage des Unternehmens positiv. Im Geschäftsjahr 2021 konnte das Unternehmen seine Tätigkeit insgesamt profitabel weiterführen. Der Erlös aus dem Betrieb der Photovoltaikanlagen lag zwar unter dem Planniveau, die Beteiligungserträge sind dagegen deutlich (mit 1.198.000 €, geplant waren 1.059.000 €) über dem Planwert. Maßgeblich für die im Vergleich zum Wirtschaftsplan positive Entwicklung sind die Beteiligungserträge aus der Beteiligung an der Neckar Netze GmbH & Co. KG.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Die Beteiligungserträge werden in vergleichbarer Höhe zu denen des Jahres 2021 erwartet. Die Mittel zur Kapitalerhöhung werden in der Gesellschaft durch Gesellschafterdarlehen

aufgebracht, welche vorrangig zu bedienen sind. Tilgungen sind nicht vereinbart. Das Planergebnis (EBT) 2022 beläuft sich, nach Begleichung der Zinsen auf die Gesellschafterdarlehen, auf 740.000 €. Für das Geschäftsjahr 2022 wird mit einem Jahresüberschuss gerechnet, welcher sich in etwa auf dem Niveau des Jahres 2021 bewegt. Für das Jahr 2022 sind erneut keine Sachinvestitionen geplant.

Künftige Chancen und Risiken

Für die Gesellschaft ist insbesondere das Risikomanagement der Neckar Netze von Bedeutung. Bei dieser werden regelmäßig Einzelrisiken überprüft und hierdurch die Transparenz der wesentlichen Risiken gesichert. Im Betrieb der Photovoltaikanlagen werden keine besonderen Risiken gesehen, der Betriebszweig lässt aber auch keine nennenswerten Chancen erhoffen.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	346.915	514.546	586.702	701.636
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	583.476	532	-179	173.255
Cashflow aus Investitionstätigkeit	0	0	-4.468.355	1.250.506
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-243	-248	4.225	-1.113.724
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	6.169.762	5.926.362	9.273.993	9.395.421

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 31.12.	0	0	0	0
Gesamtkapitalrendite in %	16,30	13,53	13,64	12,18
Ausbezahlte Rendite in %	12,0	10,0	11,0	10,0

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	13.219.039	13.202.862	17.655.041	17.638.864
B. Umlaufvermögen	1.761.043	1.638.455	1.790.846	1.701.510
C. Rechnungsabgrenzungsposten	117.889	109.469	103.651	93.108
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	15.097.971	14.950.786	19.549.538	19.433.482

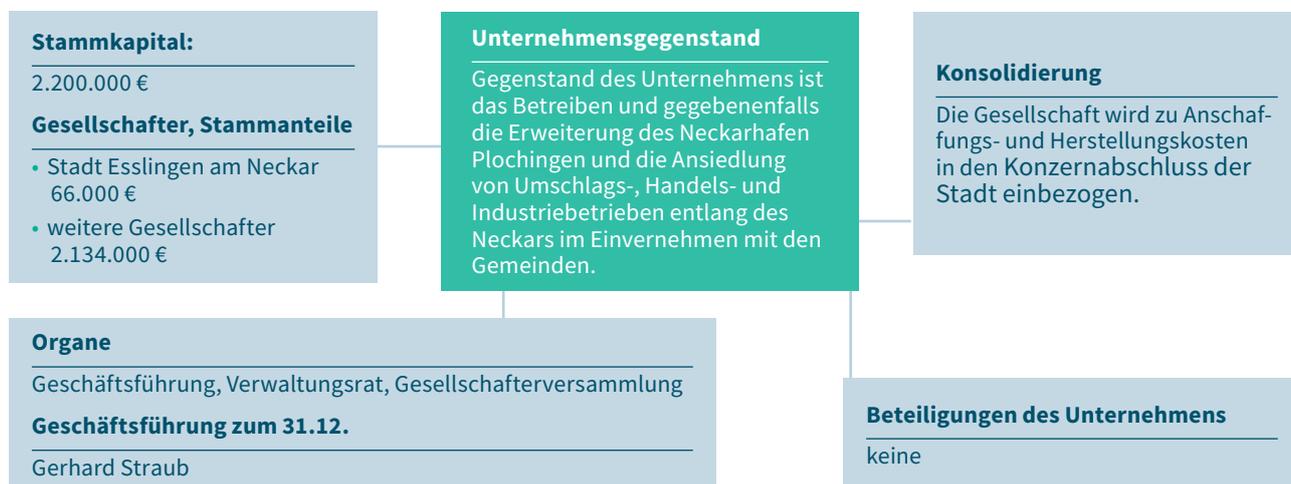
Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	7.896.096	8.154.347	8.366.240	8.524.588
B. empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	31.900	36.100	39.600	45.400
D. Verbindlichkeiten	7.169.975	6.760.339	11.143.698	10.863.494
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	15.097.971	14.950.786	19.549.538	19.433.482

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	33.913	32.703	33.909	28.575
+ Sonstige betriebl. Erträge	0	931	0	0
- Materialaufwand	-2.627	-2.679	-2.679	-2.679
- Personalaufwand	-0	-0	-0	-0
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-16.177	-16.177	-16.177	-16.177
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-52.351	-50.033	-59.893	-51.737
+ Erträge aus Beteiligungen	1.264.312	1.087.416	1.250.506	1.197.588
- Finanzergebnis	-248.418	-239.933	-386.950	-424.209
- Steuern	-0	-0	-0	-0
= Jahresergebnis	978.652	812.228	818.716	731.362

3. Sonstige Beteiligungsunternehmen

3.1 Neckarhafen Plochingen GmbH



Jahresbilanz zum 31.12. in €

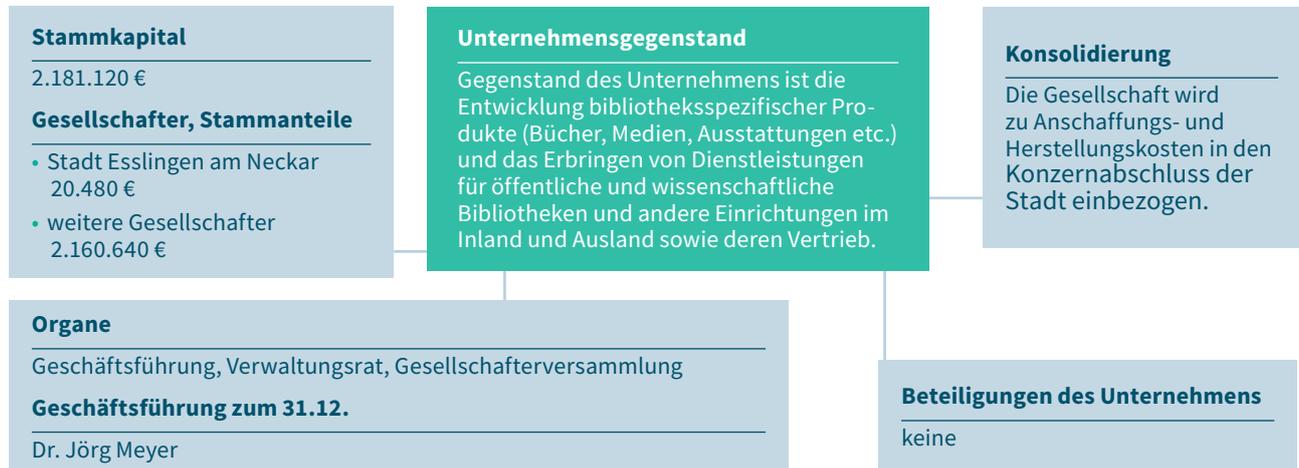
Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	1.173.557	1.450.176	1.503.002	1.638.887
B. Umlaufvermögen	2.327.510	2.353.600	2.182.386	2.129.595
C. Rechnungsabgrenzungsposten	4.041	4.584	3.498	6.604
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	3.505.108	3.808.360	3.688.886	3.775.086

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	3.241.035	3.287.489	3.335.975	3.408.089
B. empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	190.307	272.482	298.210	290.515
D. Verbindlichkeiten	73.766	248.389	52.023	73.733
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	2.678	2.749
Bilanzsumme	3.505.108	3.808.360	3.688.886	3.775.086

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	773.479	765.185	745.069	769.002
+ Sonstige betriebl. Erträge	24.068	13.763	15.239	9.018
- Materialaufwand	0	--0	-0	-0
- Personalaufwand	-246.716	-276.931	-246.391	-251.394
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-72.186	-60.788	-58.995	-60.495
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-356.987	-307.796	-293.108	-304.319
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
-/+ Finanzergebnis	-9.057	-3.467	-5.470	1.414
- Steuern	-51.313	-56.418	-72.975	-67.059
= Jahresergebnis	61.286	73.548	83.368	96.166

3.2 ekz.bibliotheksservice GmbH



Jahresbilanz zum 31.12. in €

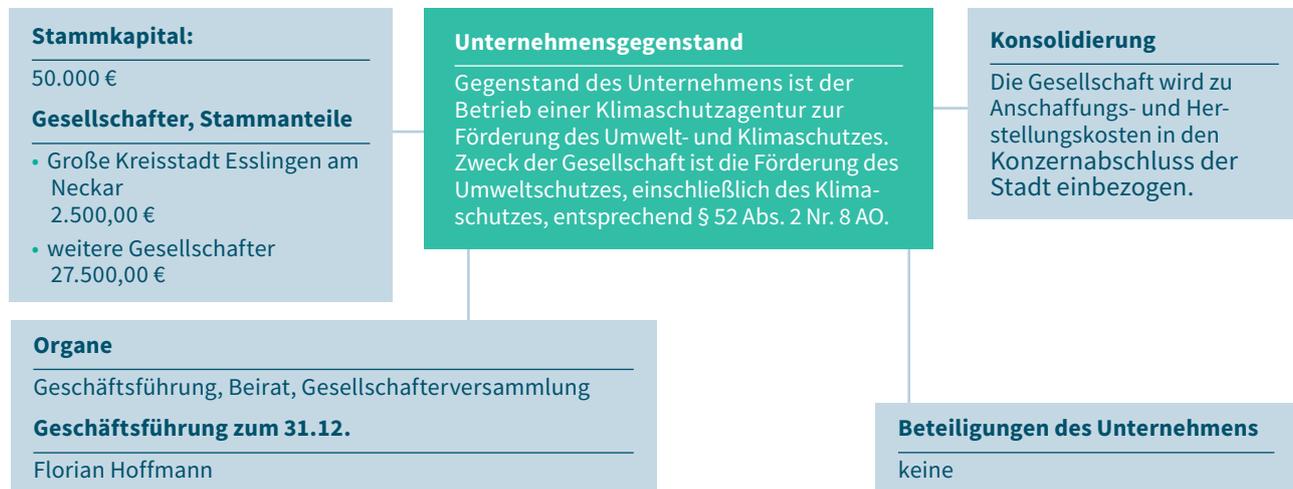
Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	13.958.230	14.438.572	14.738.564	14.919.314
B. Umlaufvermögen	15.369.591	16.195.115	18.075.396	20.418.483
C. Rechnungsabgrenzungsposten	96.801	103.165	81.303	116.988
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	29.424.622	30.736.852	32.895.263	35.454.785

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	14.910.019	16.388.845	17.654.652	19.323.029
B. empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	10.504.843	10.943.144	11.225.939	11.513.713
D. Verbindlichkeiten	3.984.760	3.404.863	4.014.624	4.617.993
E. Rechnungsabgrenzungsposten	25.000	0	48	50
Bilanzsumme	29.424.622	30.736.852	32.895.263	35.454.785

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	50.172.353	51.318.323	50.598.871	50.821.415
+ Sonstige betriebl. Erträge	269.655	364.253	336.781	183.979
- Materialaufwand	-27.866.204	-28.294.920	-27.327.880	-28.248.497
- Personalaufwand	-13.397.202	-13.319.230	-13.460.581	-13.295.780
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-981.477	-1.222.422	-1.221.048	-1.403.874
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-164	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-5.215.597	-5.586.199	-6.498.441	-5.365.320
+ Erträge aus Beteiligungen	1.036.947	1.048.248	1.604.913	1.787.447
- Finanzergebnis	-610.770	-654.086	-489.023	-510.025
- Steuern	-713.221	-875.140	-877.784	-800.968
= Jahresergebnis	2.694.320	2.778.826	2.665.808	3.168.377

3.3 Klimaschutzagentur des Landkreises Esslingen gemeinnützige GmbH



Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	-	-	-	30.595
B. Umlaufvermögen	-	-	-	128.437
C. Rechnungsabgrenzungsposten	-	-	-	0
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	-	-	-	0
Bilanzsumme	-	-	-	159.032

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	-	-	-	135.128
B. empfangene Sonderposten	-	-	-	0
C. Rückstellungen	-	-	-	22.100
D. Verbindlichkeiten	-	-	-	1.804
E. Rechnungsabgrenzungsposten	-	-	-	0
Bilanzsumme	-	-	-	159.032

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	-	-	-	160.151
+ Sonstige betriebl. Erträge	-	-	-	0
- Materialaufwand	-	-	-	-43.894
- Personalaufwand	-	-	-	-30.262
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-	-	-	-11.908
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-	-	-	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-	-	-	-56.127
+ Erträge aus Beteiligungen	-	-	-	0
- Finanzergebnis	-	-	-	-0
- Steuern	-	-	-	-0
= Jahresergebnis	-	-	-	17.959

4. Eigenbetriebe der Stadt Esslingen am Neckar

4.1 Städtischer Verkehrsbetrieb Esslingen am Neckar



Lage des Unternehmens in 2021

Insbesondere in der ersten Jahreshälfte 2021 lag der Fokus darauf, die Verkehrsleistung unseres früheren SUB-Unternehmens reibungslos in die Betriebsabläufe des SVE zu integrieren. Neben einer umfangreichen Personalaufnahme waren die neu eingestellten Beschäftigten auf die Betriebsabläufe und Besonderheiten des SVE zu schulen. Auch waren Anpassungen in der Ablauforganisation, aufgrund eines weiteren Betriebsstandortes erforderlich. All diese Herausforderungen konnten, für Außenstehende kaum wahrnehmbar, erfolgreich umgesetzt werden.

Im Rahmen der Zukunftsoffensive zur Attraktivierung des ÖPNV ist das Projekt Digitalisierung des Nahverkehrs umgesetzt worden. So sind im Esslinger Stadtgebiet 13 DFI-light-Anzeiger, 4 TFT-Monitore in Schulen, im Klinikum und im Info-Point sowie 16 digitale Fahrplanaushänge mit Echtzeitinformationen zur Fahrplanlage an ausgewählten Haltestellen installiert worden.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Das Jahr 2022 steht voll und ganz unter dem Projektstart, den SVE bis Ende 2024, zum ersten deutschlandweiten vollständig elektrisch fahrenden kommunalen Verkehrsunternehmen auszubauen. Hierfür wird die erforderliche Ausschreibung für weitere 46 Batterie-Oberleitungsbusse auf den Weg zu bringen sein, wie auch die Bauplanung für drei vorgesehenen neuen Oberleitungsabschnitte.

Künftige Chancen und Risiken

Die Corona-Pandemie sowie auch der vor kurzem ausgebrochene Krieg in der Ukraine führen zu einer drastischen Erhöhung der Rohstoff- und Energiepreise. Für Kraftstoffe lag die Steigerungsrate, nach Angabe des statistischen Bundesamtes, bei rund 28,4 %. Ein wichtiger Treiber des gestiegenen Ölpreises ist hierbei die hohe Nachfrage, da sich nach den Einschränkungen der Corona-Pandemie die Wirtschaft nun wieder erholt. Auch der Kupferpreis stieg seit März 2020 drastisch an und erreicht seitdem eine Preissteigerung von 65 %. Wir gehen daher sehr behutsam in unserem Ausbauprojekt vor, um die aktuell übersteuerten Rohstoffpreise nicht mitzutragen zu müssen.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	126.687	0	0	0
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	208.565	684.301	126.405	-1.584.368
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-1.501.599	-6.338.930	-9.082.633	-574.195
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	429.127	3.816.881	4.043.600	2.524.923
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	5.736.133	7.976.612	13.322.741	11.468.449

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte (31.12.)	127	134	143	184
Kostendeckungsgrad in %	73,92	77,59	74,18	62,21
operatives Ergebnis in €	-4.530.061	-3.862.377	-4.749.801	-7.084.400
laufender Zuschuss der Stadt in €	660.000,00	1.258.875,00	1.500.000	3.860.000
Fahrgäste im Esslingen Stadtverkehr laut VVS	8.116.250	8.250.483	8.647.884	8.941.407
Fahrplan-km im Esslinger Stadtverkehr	2.784.362	3.046.965	3.127.384	3.039.568
Durchschnittsalter Fuhrpark in Jahren (nur Busse, keine PKW's)	8,80	7,90	5,40	6,30

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	68.760.163	73.821.458	77.706.531	75.996.224
B. Umlaufvermögen	3.729.763	3.951.756	3.055.375	4.441.907
C. Rechnungsabgrenzungsposten	2.160	3.992	5.501	8.412
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	72.492.086	77.777.206	80.767.407	80.446.543

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	61.877.531	62.106.240	62.406.903	62.488.241
B. empfangene Sonderposten	2.105.312	3.625.045	1.999.940	2.428.659
C. Rückstellungen	1.805.208	1.529.843	1.685.919	1.882.401
D. Verbindlichkeiten	6.704.035	10.511.398	14.630.476	13.634.949
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	4.680	44.169	12.293
Bilanzsumme	72.492.086	77.777.206	80.767.407	80.446.543

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	12.152.272	12.044.445	11.366.129	10.745.120
+ Sonstige betriebl. Erträge	475.455	1.322.256	2.272.467	911.791
- Materialaufwand	-7.157.164	-5.941.884	-6.300.455	-3.558.058
- Personalaufwand	-7.389.271	-8.608.215	-8.613.574	-11.413.589
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-1.164.487	-1.285.226	-1.970.980	-2.284.081
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-28	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-1.300.485	-1.323.995	-1.365.461	-1.418.954
+ Erträge aus Beteiligungen	4.323.470	4.557.519	4.902.870	7.005.889
-/+ Finanzergebnis	532.020	-524.922	19.906	103.247
- Steuern	-10.796	-11.269	-10.239	-10.028
= Jahresergebnis	460.986	228.709	300.663	81.338

4.2 Städtische Wirtschaftshilfe Esslingen am Neckar



Lage des Unternehmens in 2021

Das Rechnungsjahr 2021 hat die negativen Entwicklungen der Vorjahre leider fortgesetzt und die Erträge im Ladengeschäft weiter verkleinert. Die Städt. Wirtschaftshilfe war vom 1. Januar bis zum 30. Mai 2021 komplett geschlossen, lediglich die Aufträge für Haushaltsauflösungen und die Logistik für ausgesuchte Städt. Ämter wurden durchgeführt. Der Zwang zum Tragen einer Schutzmaske und im weiteren Verlauf die Prüfung der Impfung bei den Kunden schlug exorbitant auf die Kauflust bzw. Aufenthaltslaune im Ladengeschäft ein; in den Sommermonaten des Jahres 2021 war die Wirtschaftshilfe eindeutig der Coronaverlierer. Im Gegensatz dazu konnten sich die Erträge aus dem Bereich der Haushaltsauflösungen und Logistik auf einem sehr hohen Niveau stabilisieren und sogar noch eine Ertragssteigerung von 10.000 € erzielt werden. Die

Personalsituation hat sich nicht verändert, 4 Vollzeitkräfte und 6 Ehrenamtliche stemmen die Wirtschaftshilfe.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Der Gemeinderat hat am 20.12.2021 die Auflösung der Wirtschaftshilfe mit Wirkung zum Ablauf des 31.12.2022 beschlossen. Das Jahr 2022 zeichnet sich als das Jahr der Auflösung aus: Im Ladengeschäft macht sich das „Ihr-schliesst-ja-sowieso-bald“-Gefühl breit und bei den Logistikaufgaben das „müssen-wir-noch-machen-solange-es-euch-noch-gibt“-Gedränge. Der Laden bleibt weiterhin auf einem niedrigem Niveau, die Haushaltsauflösungen brummen.

Künftige Chancen und Risiken

Aufgrund der Auflösung entfällt die Darstellung der Chancen und Risiken.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	77.750	0	48.724	30.060
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	-37.352	-24.133	-45.483	-79.984
Cashflow aus Investitionstätigkeit	0	-25.030	0	0
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	0	0	0	0

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 31.12.	4	4	4	4
Anzahl beschäftigte Arbeitslose	1	1	1	1
Anzahl beschäftigte Jugendliche (soziale Arbeitsstunden)	2	2	10	10
Anzahl beschäftigte ehrenamtliche Mitarbeiter	7	7	7	6
Anzahl der Haushaltsauflösungen	272	276	282	216

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	9.153	31.013	25.496	19.980
B. Umlaufvermögen	186.671	128.183	136.850	85.619
C. Rechnungsabgrenzungsposten	4.420	4.666	4.794	4.794
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	200.244	163.862	167.140	110.393

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	56.367	34.067	31.791	35.661
B. empfangene Sonderposten	0	0	0	0
C. Rückstellungen	124.000	119.000	119.000	59.500
D. Verbindlichkeiten	19.877	10.795	16.349	15.232
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0
Bilanzsumme	200.244	163.862	167.140	110.393

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	72.775	62.550	53.463	22.259
+ Sonstige betriebl. Erträge	182.721	198.377	201.337	199.147
- Materialaufwand	-0	-0	-0	-0
- Personalaufwand	-221.728	-188.022	-216.707	-211.474
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-2.779	-3.170	-5.516	-5.517
- Abschreibung auf Finanzanlagen	0	0	0	0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-92.541	-92.048	-83.598	-84.905
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
-/+ Finanzergebnis	-78	13	21	-50
- Steuern	-0	-0	-0	-5.151
= Jahresergebnis	0	0	0	59.500

4.3 Volkshochschule Esslingen am Neckar



Lage des Unternehmens in 2021

Im Jahre 2021 schloß die Volkshochschule trotz gravierender negativen Auswirkungen der Corona-Pandemie auf das Kursgeschehen mit einem Jahresüberschuss von rund 192.000€ ab. Das positive Jahresergebnis ist zurückzuführen auf die Corona-Hilfen des Landes in Höhe von 226.000 € und auf die Erhöhung des Landeszuschusses von 0,60 € auf 7,91 € pro Unterrichtseinheit. Positiv hat sich die Anzahl der Onlineangebote mit einem Zuwachs von 100% gegenüber dem Vorjahr entwickelt. Dieser Anstieg ist gleichbedeutend mit der Erschließung neuer Zielgruppen.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Auch das erste Halbjahr des Geschäftsjahres 2022 stand und steht erheblich unter dem Einfluss und den Nachwirkungen der Coronapandemie. Es muss festgestellt werden, dass die Menschen nur langsam ihren Weg zurück an die Volkshochschule finden, da der Kontakt

durch die zeitliche Länge der Pandemie zum Teil verloren gegangen ist. So wird es eine zentrale Aufgabe sein, die Menschen für die Volkshochschule zurückzugewinnen.

Künftige Chancen und Risiken

Mittelfristig ist allerdings auch davon auszugehen, dass die Kurse geringer ausgelastet sein werden. Der Trend zu Kleingruppen, der schon seit Jahren im Fachbereich Fremdsprachen festzustellen ist, wurde und wird durch die lange Zeit der Pandemie zusätzlich verstärkt. Eine zusätzliche Herausforderung stellt die gesamtgesellschaftliche wirtschaftliche Situation dar. So muss die vhs mit höheren Ausgaben insbesondere im Bereich Personal und Energie rechnen. Zugleich sind auch viele Kursteilnehmenden durch die wirtschaftliche Entwicklung betroffen und sind gezwungen ihre privaten Ausgaben teilweise erheblich reduzieren. Es ist davon auszugehen, dass die privaten Einsparungen zu Lasten der Kursbuchungen gehen werden.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	0	0	0	0
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	364.644	-245.809	343.957	230.503
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-56.429	-53.035	-45.701	-68.735
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	0	0	0	0

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 31.01	24	24	23	22
Kostendeckungsgrad in % *	80,86	73,16	59,38	63,06
Anzahl der TN aus Kursen	17.527	18.817	10.459	7.028
Anzahl der TN aus sonstigen Angeboten*	11.901	6.848	2.278	4.827
Anzahl der Unterrichtseinheiten	63.674	53.976	30.723	32.690
laufender Zuschuss der Stadt in €	787.300	444.785	1.096.408	940.105
operatives Ergebnis in €	-477.654	-741.109	-798.828	-748.500

* Studienfahrten, Exkursionen, ausstellungen, Abendgymnasium, Einzelveranstaltungen

Jahresbilanz zum 31.01. in €

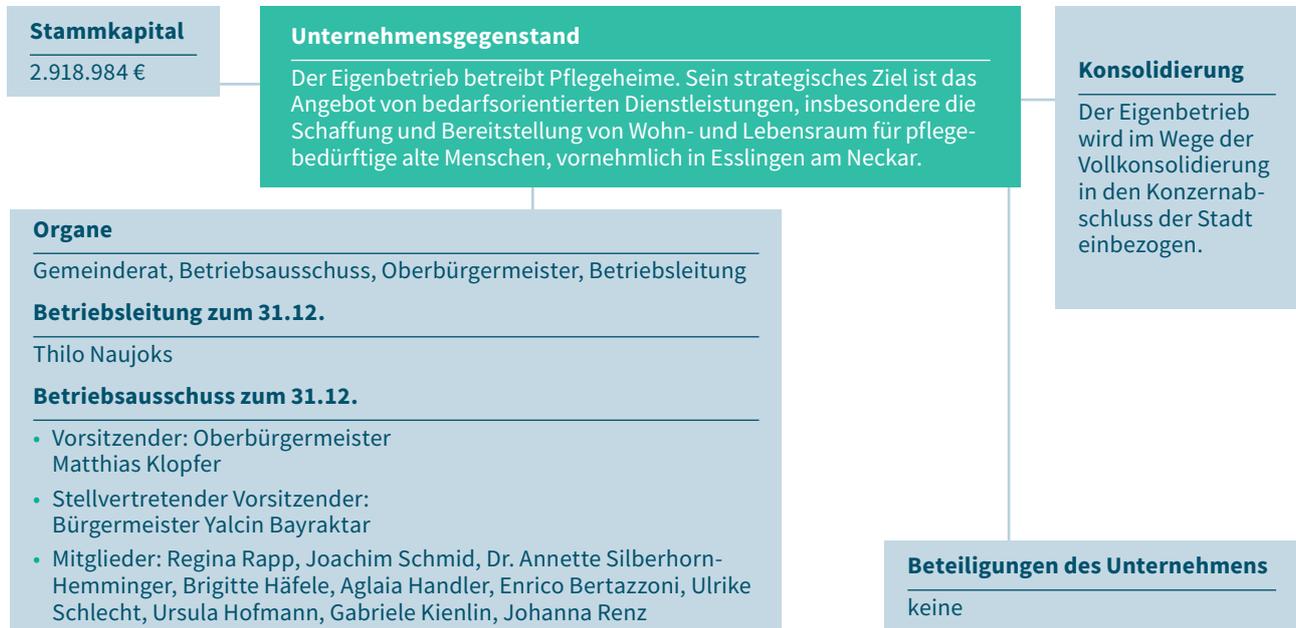
Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	138.190	131.995	131.314	161.152
B. Umlaufvermögen	1.792.340	1.432.592	1.529.754	1.832.219
C. Rechnungsabgrenzungsposten	5.533	11.753	8.145	9.650
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	1.936.063	1.576.340	1.669.213	2.003.021

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	952.229	655.905	953.486	1.145.090
B. empfangene Sonderposten	850	250	0	0
C. Rückstellungen	582.800	506.960	409.000	406.000
D. Verbindlichkeiten	400.184	413.225	280.254	418.215
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	26.473	33.716
Bilanzsumme	1.936.063	1.576.340	1.669.213	2.003.021

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.01. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	3.261.460	2.797.773	1.489.223	1.636.038
+ Sonstige betriebl. Erträge	1.311.387	942.400	1.787.529	1.775.159
- Materialaufwand	-1.724.556	-1.475.948	-758.047	-1.018.800
- Personalaufwand	-1.613.728	-1.667.933	-1.535.305	-1.510.712
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-54.998	-50.515	-46.377	-38.898
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-870.431	-843.027	-641.535	-651.656
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
+ Finanzergebnis	513	926	2.092	474
- Steuern	-0	-0	-0	-0
= Jahresergebnis	309.647	-296.324	297.580	191.605

4.4 Städtische Pflegeheime Esslingen am Neckar



Lage des Unternehmens in 2021

2021 war das zweite wesentlich von der Coronapandemie geprägte Wirtschaftsjahr in Folge. SARS-CoV-2 Schutzimpfungen für Bewohner:innen und Beschäftigte, flächendeckende Antigentestungen, die kontinuierliche Anpassung der Arbeitsschutz- und Hygienemaßnahmen sowie ein umfassendes Besuchsmanagement haben letztlich dazu geführt, dass trotz einzelner Infektionsausbrüche die Zahl der Todesfälle insgesamt stark zurückging, die Auslastung stabil ist und die Verweildauer in den Pflegeheimen des Eigenbetriebes wieder ansteigt. Pandemiebedingte Mehrkosten und Mindereinnahmen konnten über den Rettungsschirm nach § 150 Sozialgesetzbuch (SGB) XI ausgeglichen werden. Wirtschaftlich belastend stellt sich der 2021 begonnene Umbau im Pflegeheim Obertor zur Anpassung des Gebäudes an die Landesheimbauverordnung (LandesheimbauVO) dar, da die Platzkapazitäten zeitweise nicht genutzt werden können.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Das Baugeschehen wird neben der nach wie vor

andauernden Pandemie auch das Wirtschaftsjahr 2022 prägen und belasten. Die Platzreduzierung wird sich im Pflegeheim Obertor bis zum Abschluss der Baumaßnahmen fortsetzen. Insgesamt gehen nochmals 7 Plätze verloren, am 31.12.2022 wird der Eigenbetrieb noch über 355 vollstationäre Plätze verfügen. Um kostendeckend arbeiten zu können, müssen auch weiterhin variable Kosten konsequent angepasst werden. Zum 30.06.2022 wird zudem der Rettungsschirm beendet. Dies stellt besonders die von der Pandemie am stärksten betroffenen Tagespflegeeinrichtungen und die Cafés vor große Herausforderungen.

Künftige Chancen und Risiken

Unverändert besteht das größte wirtschaftliche Risiko im eklatanten Fachkräftemangel, immer wieder wird auch künftig ein temporärer Belegungsstopp bei gleichzeitig immens hoher Nachfrage unvermeidbar sein. Verstärkte Anstrengungen im Ausbildungssektor und ein Ausbau des betrieblichen Personalmanagements sind unerlässlich

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	0	0	0	0
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	1.163.000	1.427.000	1.817.000	1.603.000
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-592.000	-393.000	-541.000	-935.000
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-1.081.000	-1.184.000	-1.124.000	141.000
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	26.952.652	25.751.903	24.514.492	24.545.811

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 31.12.	300,50	282,30	268,60	277,10
Auslastung der Pflegeplätze in % stationär	95,98	95,76	97,65	97,03
Auslastung der Pflegeplätze in % teilstationär	84,58	84,51	48,04	62,03
Anzahl der Pflegeplätze stationär	381	381	362	362
Anzahl der Pflegeplätze teilstationär	54	54	54	54
Anzahl der Apartments im Betreuten Wohnen	50	50	50	50

Jahresbilanz zum 31.12. in €

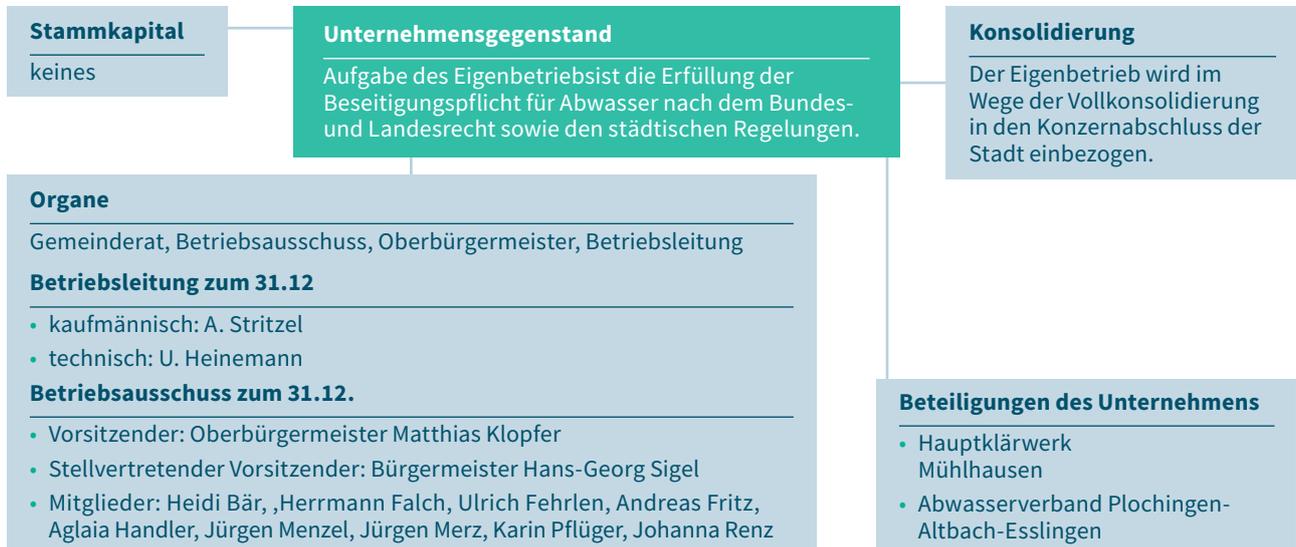
Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	35.874.525	34.775.642	33.814.817	33.312.100
B. Umlaufvermögen	1.396.394	1.391.488	1.669.094	2.737.942
C. Rechnungsabgrenzungsposten	61.577	50.386	34.453	68.556
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	37.332.496	36.217.516	35.518.364	36.118.598

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	4.292.777	4.303.589	4.803.520	5.160.491
B. empfangene Sonderposten	4.811.957	4.596.425	4.370.827	4.142.074
C. Rückstellungen	393.300	387.720	642.994	1.091.585
D. Verbindlichkeiten	27.463.284	26.568.219	25.342.090	25.393.638
E. Rechnungsabgrenzungsposten	371.179	361.563	358.932	330.810
Bilanzsumme	37.332.497	36.217.516	35.518.364	36.118.598

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	19.653.053	20.651.820	20.241.240	20.644.979
+ Sonstige betriebl. Erträge	680.201	781.133	2.459.116	2.564.468
- Materialaufwand	-2.994.059	-3.097.936	-3.310.688	-3.324.939
- Personalaufwand	-14.651.605	-15.722.249	-16.106.154	-16.908.274
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-1.259.182	-1.259.560	-1.236.910	-1.208.812
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-690.793	-744.185	-1.007.974	-931.894
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	-636.696	-598.211	-538.699	-478.557
- Steuern	-0	-0	-0	-0
= Jahresergebnis	100.918	10.812	499.931	356.971

4.5 Stadtentwässerung Esslingen am Neckar



Lage des Unternehmens in 2021

Das Jahresergebnis 2021 ergab einen Gewinn von 1.156.501 €. Damit lag das Ergebnis um 103.100 € über dem Wirtschaftsplan und um 273.500 € über dem Vorjahresergebnis. Die Erträge erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 837.600 € die Aufwendungen um 564.100 €. Die Erträge aus Schmutzwassergebühren lagen um 1.747.500 € über dem Ergebnis 2020. Dies resultiert aus einer gestiegenen Schmutzwassermenge 2021 mit 5.051 Tm³ zu einer gegenüber dem Vorjahr um 0,27 € je m³ Schmutzwasser erhöhten Gebühr. Hinzu kam ein höheres Ergebnis der endgültigen Schmutzwassermenge 2020, das um 65 tm³ über der Hochrechnung in 2020 lag. Die Korrektur der Schmutzwassermenge 2020 verbesserte das Ergebnis im Jahr 2021. Die versiegelten Flächen zur Veranlagung der Niederschlagswassergebühren übertrafen die Planung um 184 tm². Die hohe abgerechnete Menge und Nachveranlagungen für Vorjahre in Höhe von insgesamt 324 tm² ergaben höhere Erlöse gegenüber dem Vorjahr von 224.600 €, bei einer unveränderter Gebührenhöhe. Sowohl im Schmutzwasser- als auch im

Niederschlagswassergebührenhaushalt wurden Kostenüberdeckungen festgestellt, die zum Ausgleich in den nächsten 5 Jahren den Rückstellungen zugeführt wurden.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Die im Jahr 2022 geplanten Umsatzerlöse für Schmutz- und Niederschlagswasser werden voraussichtlich erreicht. Der geplante Gewinn in Höhe von 1.026.000 € kann nach heutigem Stand erzielt werden.

Künftige Chancen und Risiken

Zur hydraulischen Verbesserung des Kanalnetzes und um gesetzliche Standards zu erfüllen, wird die Stadtentwässerung weiterhin sowohl in das Kanalnetz als auch in Regenüberlaufbecken und andere Einrichtungen der Entwässerung sowie in die Finanzanlagen - Kläranlage Stuttgart Mühlhausen und Kläranlage Abwasserverband Plochingen-Altbach- Esslingen - investieren. Im Finanzplan stehen dafür in den Jahren 2022 bis 2026 70.800.000 € zur Verfügung.

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	0	0	0	0
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	6.073.000	3.748.000	5.669.000	9.030.000
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-4.688.000	-5.508.000	-7.950.000	-7.364.000
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	-1.845.000	-1.838.000	2.285.000	100.000
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	104.298.080	106.136.255	108.106.404	108.140.620

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	0	0	0	0
Gesamtlänge der Abwasserkanäle/km	310,50	309,50	310,70	312,20
gebührenrelevante Abwassermenge/m ³	5.132.247	5.055.914	5.070.046	5.051.000 HR*
versiegelte Fläche (ohne Verkehrsfläche) /m ²	5.874.994	5.921.533	5.965.083	6.074.132
Gebührensatz Schmutzwasser in €/m ³	1,77	1,75	1,92	2,19
Gebührensatz Niederschlagswasser in €/m ²	0,89	0,89	0,83	0,83
operatives Ergebnis in €	1.521.936	1.022.684	882.987	1.156.501

* Hochrechnung

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	126.013.724	125.492.846	128.170.305	128.916.472
B. Umlaufvermögen	6.164.239	8.750.574	9.833.522	9.914.878
C. Rechnungsabgrenzungsposten	34.672	32.026	29.585	27.288
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	132.212.635	134.275.446	138.033.412	138.858.638

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	8.141.060	9.163.744	10.046.731	11.203.232
B. empfangene Sonderposten	11.819.557	11.707.222	12.205.371	11.752.109
C. Rückstellungen	2.681.434	1.682.034	722.785	1.208.666
D. Verbindlichkeiten	109.409.518	111.580.994	114.932.225	114.583.031
E. Rechnungsabgrenzungsposten	161.066	141.453	126.300	111.600
Bilanzsumme	132.212.635	134.275.446	138.033.412	138.858.638

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	16.702.336	16.575.632	16.375.471	18.361.905
+ Sonstige betriebl. Erträge	2.298.705	2.112.521	2.008.239	862.382
- Materialaufwand	-2.233.094	-2.206.660	-2.410.364	-2.483.991
- Personalaufwand	-0	-0	-0	-0
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-4.054.508	-4.105.858	-4.095.675	-4.250.741
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-2.684.640	-2.665.456	-2.563.686	-2.733.494
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-4.684.394	-5.068.789	-5.117.956	-5.498.454
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	-3.822.469	-3.618.706	-3.313.040	-3.101.106
- Steuern	-0	-0	-0	-0
= Jahresergebnis	1.521.936	1.022.684	882.987	1.156.501

4.6 Städtische Gebäude Esslingen am Neckar



Lage des Unternehmens in 2021

Die Investitionen im Geschäftsjahr betrugen 9.037.000 €. Die Mieterlöse stiegen ebenso wie die Aufwendungen für die Betriebskosten weiter an. Die Abrechnungen der Betriebskosten wurden bis zum Jahresende 2021 abgeschlossen. Der Personalaufwand blieb durch unbesetzte Stellen nahezu gleichbleibend. Der Jahresgewinn in Höhe von 2.831.000 € wird in den Folgejahren zur Finanzierung von Investitionen im Bestand verwendet werden.

Aussagen zur Geschäftsentwicklung in 2022

Es wird ein positives Jahresergebnis erwartet. Die Erträge/Aufwendungen entwickeln sich planmäßig, die Bauprojekte erfahren deutliche Kostenteigerungen und Terminverschiebungen. Der Medienentwicklungsplan 3.0 ist weiter in der Umsetzung.

Künftige Chancen und Risiken

Die Zukunft wird vom Ausbau der Bildungs- und Betreuungseinrichtungen geprägt sein. Weitere Schwerpunkte sind der Bereich des Brandschutzes in öffentlichen Gebäuden, die Verbesserung der Gebäudesubstanz durch Sanierungen bzw. Modernisierungen, ebenso die moderne Versorgung der zunehmenden Anzahl der Mitarbeiter bei der Stadt Esslingen mit adäquaten Arbeitsplätzen. Im Bereich der Gebäude ist der Instandhaltungstau als Risiko zu bewerten. Ein Risiko für den IT- und Bau-Bereich kann dadurch entstehen, dass notwendiges Fachpersonal nicht gewonnen werden kann, um die anstehenden Aufgaben voranzutreiben. Die massiv gestiegenen Baupreise und die Lieferengpässe führen zu deutlichen Kostenerhöhungen und Terminverschiebungen. Die steigenden Energiepreise werden durch die Betriebskostenabrechnungen massiv den städtischen Haushalt belasten

Standardkennzahlen in €	2018	2019	2020	2021
Kapitalzuführungen/-entnahmen	12.376.871	-152.314	3.373.055	420.193
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	10.234.963	7.212.483	8.313.100	11.299.018
Cashflow aus Investitionstätigkeit	-13.611.161	-4.841.772	-6.320.240	-9.028.958
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	1.669.604	-1.996.566	-1.944.005	-1.858.143
Langfristige Verbindlichkeiten Investitionen	25.184.097	24.096.434	23.022.749	21.997.765

Spezifische Kennzahlen	2018	2019	2020	2021
Anzahl der Vollkräfte zum 30.06.	79,88	83,54	91,90	99,13
Miete in €/m ²	47,07	53,82	54,88	57,87
Betriebskosten in €/m ²	25,52	27,41	27,86	30,00
Instandhaltungskosten in €/m ²	13,82	17,25	16,73	16,08
Anzahl Mieteinheiten	1.267	1.262	1.227	1.218

Jahresbilanz zum 31.12. in €

Aktiva	2018	2019	2020	2021
A. Anlagevermögen	181.294.955	178.562.286	180.767.891	182.382.995
B. Umlaufvermögen	27.566.615	32.603.665	46.683.894	54.248.817
C. Rechnungsabgrenzungsposten	470.895	400.306	324.106	245.765
D. Nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0
Bilanzsumme	209.332.465	211.566.257	227.775.891	236.877.577

Passiva	2018	2019	2020	2021
A. Eigenkapital	156.276.319	158.348.141	164.155.594	167.406.984
B. empfangene Sonderposten	11.123.357	12.801.103	12.521.897	12.789.484
C. Rückstellungen	1.242.719	1.250.376	2.325.919	3.404.033
D. Verbindlichkeiten	40.641.291	39.097.778	48.724.601	53.230.605
E. Rechnungsabgrenzungsposten	48.779	68.859	47.880	46.471
Bilanzsumme	209.332.465	211.566.257	227.775.891	236.877.577

Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12. in €

	2018	2019	2020	2021
Betriebsleistung	27.407.621	31.519.858	37.859.610	38.992.730
+ Sonstige betriebl. Erträge	2.182.124	301.731	640.706	381.171
- Materialaufwand	-14.319.905	-16.854.979	-21.322.515	-21.535.734
- Personalaufwand	-4.677.588	-4.959.941	-6.680.258	-6.524.857
- Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände & Sachanlagen	-5.207.833	-6.047.697	-6.378.152	-6.150.772
- Abschreibung auf Finanzanlagen	-0	-0	-0	-0
- Sonstige betriebl. Aufwendungen	-881.692	-796.512	-801.249	-1.440.688
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0
- Finanzergebnis	-950.783	-888.122	-833.518	-825.341
- Steuern	-48.038	-50.202	-50.225	-65.313
= Jahresergebnis	3.503.906	2.224.136	2.434.399	2.831.197

Impressum

Stadt Esslingen am Neckar

Referat für Beteiligungen
Abt-Fulrad-Str. 3-5
73728 Esslingen am Neckar

Bildnachweis

Titelseite: © Esslinger Stadtmarketing und
Tourismus GmbH

Redaktion

David Stobert,
Tanja Engelhardt
Nejka Primozic-Wessler
Anna Walker

Erscheinungsdatum

19.01.2024



Information

Referat für Beteiligungen

Abt-Fulrad-Strasse 3-5

73728 Esslingen am Neckar

Telefon 0711 3512 - 2195

beteiligungscontrolling@esslingen.de

www.esslingen.de